

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem, Neštětice - exkluzivně



## Prodej, pozemek 2682 m2 Neštětice - Ústí nad Labem.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221087 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Neštětice, Na Skalce

### Prodej, pozemek 2682 m2 Neštětice - Ústí nad Labem.

Nabízím k prodeji exkluzivní stavební pozemek s dechberoucím výhledem do okolní krajiny. Tento úžasný pozemek se nachází na mírném svahu, který nabízí ideální podmínky pro realizaci vašeho vysněného domova. Bude zde potřeba terénních úprav pro vytvoření částečně rovinaté plochy a útulné zahrady.

Klíčové informace o pozemku:

Celková výměra: 2682 m2

Zastavěnost: 30% z celkové výměry pozemku dle platného územního plánu.

Inženýrské sítě: Elektřina, voda a kanalizace na hraně pozemku.

Poloha: Klidná, asi jedno z nejhezčích možných míst v Neštěticích, poloha pozemku s dostatkem soukromí.

Dopravní dostupnost:

Ústí nad Labem 6 km 10 min.

Děčín 20 km 20 min.

Praha 95 km 1 hod. 13 min.

Drážďany 67 km 55 min.

Pozemek je ideální pro ty, kteří hledají místo pro svůj nový domov v harmonii s přírodou, ale zároveň s rychlým přístupem k městské infrastruktuře. Mírný svah pozemku poskytuje nejen krásný výhled, ale také unikátní možnost architektonického řešení vašeho budoucího domu. Dále se nabízí pořídit si tento pozemek, jako investici a stavbu řešit, poté co bude opět o trochu dostupnější stavební materiál.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky pozemku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vaši návštěvu a věřím, že zde najdete místo pro život vašich snů.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem, Neštěmice - exkluzivně

### Realitní makléř



**Jan Bartoš**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2682
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	na hranici
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Plocha parcely (m2)</b>	2682
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	ano
<b>K dispozici od</b>	31.01.2024

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem, Neštětice - exkluzivně