

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kostelní Lhota (okres Nymburk)



Stavební pozemek 1207 m² v obci Kostelní Lhota, okres Nymburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223813 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kostelní Lhota (okres Nymburk)

Stavební pozemek 1207 m² v obci Kostelní Lhota, okres Nymburk

Hledáte místo pro svůj nový domov? Nechcete bydlet v neosobním satelitu, ale rádi byste zapadli do původní zástavby klidné obce, kde najdete základní služby pro pohodlné bydlení a s dobrou dostupností velkého města, případně Prahy? Tak si projděte naši nabídku, měla by být přesně podle Vašich přání.

Na základě pověření majitele nabízíme k prodeji rovinný stavební pozemek o výměře 1207 m², který se nachází v tiché ulici obce Kostelní Lhota, okres Nymburk. Jde o ulici, kde z jedné strany je původní zástavba vesnických rodinných domů a na druhé straně ulice postupně rostou nové domy, které doplňují tradiční ráz vesnice. A za pozemkem je už jenom pole a les. Prostě klid, ale základní služby jsou nedaleko - obchod, restaurace, mateřská školka, základní škola, a když nastoupíte do autobusu (zastávka je 250 m od pozemku), tak jste za pár minut buď v Poděbradech, nebo v Sadské anebo v okresním městě Nymburk. Zde najdete prakticky všechny služby potřebné pro vaši pohodu. A v rámci Pražské integrované dopravy vás autobus doveze až ke stanici metra Černý Most.

V komunikaci před pozemkem jsou vedeny elektrické rozvody, přípojka obecního vodovodu a kanalizace. Ke všem inženýrským sítím je možné se připojit. Asfaltová komunikace podél pozemku je v majetku obce. Pozemek je v územním plánu zařazen do území BI - rodinné domy v zahradách, maximální zastavěná plocha 250 m² a výška budov 9 m a je již schválena Územní studie, která byla povinná pro tuto lokalitu, ta můžete prakticky okamžitě stavět. Velmi rádi Vám studii zašleme.

Kostelní Lhota je upravená, čistá obec, která byla v roce 2022 prohlášena vesnicí roku.

Doporučujeme - velmi pěkný, rovinný stavební pozemek s výhledem a v naprostém klidu, v obci se základní občanskou vybaveností a výborným spojením do Prahy a okolních měst. Rádi zajistíme výhodné hypoteční financování kupní ceny.



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kostelní Lhota (okres Nymburk)

Realitní makléř



Jiří Brůža

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **4 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1207
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak dálnice MHD autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod na hranici
Odpad	Městská kanalizace Na hranici
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket Restaurace Místní úřad
Zastavěná plocha (m2)	250
Plocha parcely (m2)	1207
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
K dispozici od	01.07.2024

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kostelní Lhota (okres Nymburk)