

Prodej samostatného RD, 230 m2, Lhota (okres Praha-východ) - exkluzivně

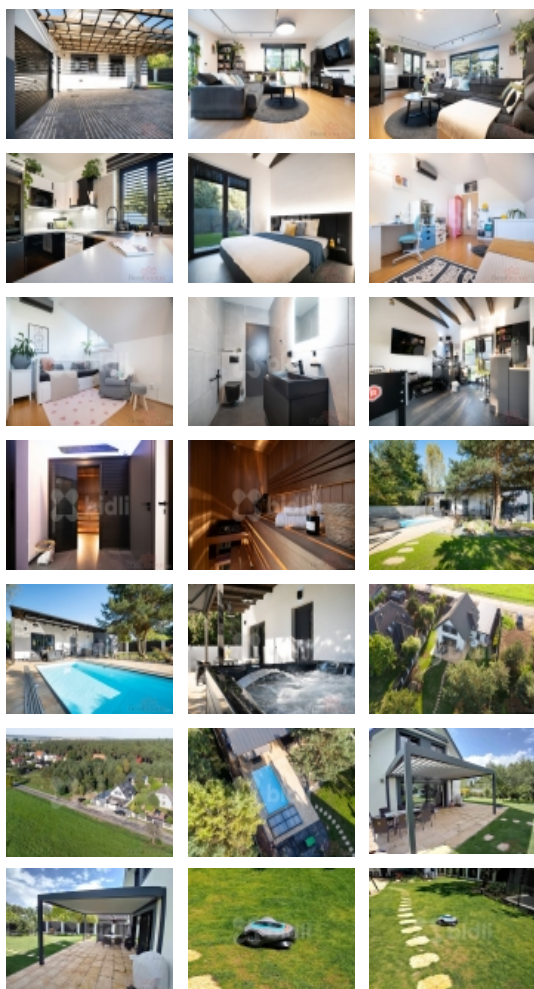


Prodej výjimečného domu 5+1 s garáží, zahradou a domem pro hosty 2+kk ve Lhotě u Dřís.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219031 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lhota (okres Praha-východ), Boleslavská

Prodej výjimečného domu 5+1 s garáží, zahradou a domem pro hosty 2+kk ve Lhotě u Dřís.



Celková užitná plocha hlavního domu činí 150 m2. Užitná plocha domu pro hosty činí 80 m2. Hlavní dům je po celkové nadstandardní a designové rekonstrukci z r. 2023. Detaily mohou být upraveny dle přání kupujícího. Na střechu jsou instalovány fotovoltaické panely včetně vlastního baterie boxu. Dům je proto více než 7 měsíců v roce energeticky soběstačný. Hlavní dům je vytápěn elektrickým kotlem, garáž, chodba a tech, místnost podlahovým topením. Druhý dům má ve všech místnostech podlahové topení, (v - system). Horní patro domu je klimatizováno. Interiérové dveře Sapeli, výška průchodu 210 cm (zapuštěné panty, magnetické střešky, automaticky výsuvné prahy, ve SPA klimaticky odolné). Okna s trojskly Vekra s hliníkovým HS portálem. Interiérové stínění (plisé), venkovní žaluzie z-90 s integrovanými sítěmi. Jako osvětlení je použito Philips Hue RGBW (včetně zahradního). V celém objektu je zabezpečovací systém s dotykovými obrazovkami Paradox. Kamerový systém se sledováním přes mobilní telefon. Centrální ovládání Somfy Tahoma včetně obou vjezdových bran a garážových vrat. Komunikace mezi oběma domy pomocí videopřenosu. V zadní části domu je nově vybudovaná bioklimatická pergola s otevírací střechou, led osvětlením a screenovou roletou na boku. V domě pro hosty je finská sauna na míru. Na pozemku je krytý bazén se slanou vodou, protiproudem a osvětlením. Dále vířivá vana se systémem microsilk Balboa. V dětské zóně je zapuštěná trampolína. Na celém pozemku je závlahový systém ovládaný Wifi. Voda je dodávána z vrtané studny o hloubce 36 metrů.

V docházkové vzdálenosti se nachází jezero Lhota. V obci je obchod, restaurace a ordinace praktického lékaře. Kompletní síť služeb občanské vybavenosti je v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, vzdáleném 5 Km. Dobrá dostupnost na dálnici D10 a do Prahy.

Nemovitost je vhodná pro rodinu s dětmi anebo i pro vícegenerační bydlení a nabízí veškerý komfort a dostatek soukromí.

Pro bližší informace a prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Prodej samostatného RD, 230 m², Lhota (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Martin Pelc

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **24 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1133
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Topení	Ústřední - elektrické Klimatizace
Doprava	silnice autobus
Elektrina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Zdravotnická zařízení Místní úřad Koupaliště
Rok rekonstrukce	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	250
Plocha parcely (m ²)	1133
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Bazén Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	230
Plocha zahrady (m ²)	1052
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	21.02.2024

Prodej samostatného RD, 230 m², Lhota (okres Praha-východ) - exkluzivně