

Prodej bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Kloboučnická



# bidli



## Prodej bytu 3+2kk, 65m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 209040 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Kloboučnická

### Prodej bytu 3+2kk, 65m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji unikátní byt 3+2kk v 5.patře bytového domu s výtahem v Praze 4 Nuslích.

Jednotka je výjimečná především svým uspořádáním. Z jednoho bytu vznikly precizní rekonstrukcí dvě menší jednotky. Nemovitost je tak perfektní volbou ke dvougeneračnímu bydlení, pokud se staráte o rodiče v důchodovém věku, nebo když chcete bydlet společně se svými přáteli. Byt je atraktivní i z investičního hlediska ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu. Aktuálně jsou obě části pronajaté a byt tak můžete získat i se zavedenými solidními nájemníky, v případě potřeby je však byt ihned volný!

Byt je dispozičně rozdělen na jednotky 1+kk (23m<sup>2</sup>) a 2+kk (33m<sup>2</sup>) se společnou chodbičkou.

Menší byt má pěknou kuchyňku, přístup na vlastní lodžii s výhledem do vnitrobloku a velké vestavěné skříně. V koupelně je vana a místo pro pračku. Toaleta je samostatná.

Ideální prostor pro jednu osobu, např. samotného seniora.

Větší byt pojme i tříčlennou rodinu. K dispozici je obývací pokoj s kuchyní a ložnice. V koupelně se nachází vana i toaleta.

Dvě oddělené části lze opět spojit do jednoho většího bytu 3+kk hned se dvěma koupelnami čímž vznikne nadstandardní pohodlné bydlení.

V okolí bytu je plná občanská vybavenost, škola i školka pár kroků od domu. Nespočet malých obchůdků a hospůdek, na procházky je ideální nedaleký park Jezerka, nebo po cyklostezce podél Botiče. Do centra se dostanete rychle tramvají, autobusem, nebo vlakem.

Celkově se jedná o skvělou a ojedinělou nabídku, podobné byty v nabídce prakticky nejsou.

Doporučujeme! Zavolejte si o prohlídku!

Prodej bytu 3+kk, 65 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Kloboučnická

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jiří Mrázek

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2017
Bytové jádro	Zděné

Prodej bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Nusle, ul. Kloboučnická