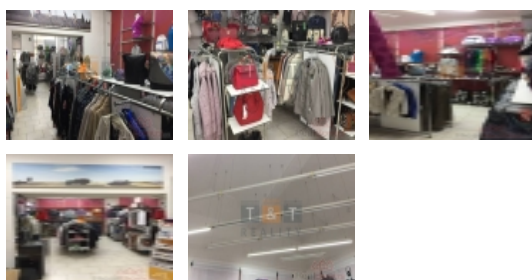


## Pronájem obchodních prostor, Hradec Králové



### Přenechání obchodních prostor v centru Hradce Králové třída ČSA

ČÍSLO ZAKÁZKY: 122356 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hradec Králové

#### Přenechání obchodních prostor v centru Hradce Králové třída ČSA

Nabízíme pronájem obchodního prostoru o celkové výměře 100m<sup>2</sup>. Obchodní prostor se nachází na výborně zviditelněném místě v centru Hradce Králové - třída ČSA.

Prostory jsou v přízemí zděného domu mezi prodejnou Kebab a restaurací Popular a situovány do prostoru dvěma výlohami. Jedná se o jednu z nejfrekventovanějších lokalit Hradce Králové.

Dispozice prostor: Obchod, kancelářský prostor, příruční sklad, chodba s úložnými prostory, WC. Celkový výměra 100m<sup>2</sup> z toho 70m<sup>2</sup> tvoří prodejna. Prostory jsou bezbariérové. Topení lokální - plynový kotel.

Cena za pronájem prostor je 40.000,-Kč/měsíc + energie. Prostory jsou volné k užívání dle domluvy. Odstupné je 100.000,-Kč

**CENA:** (za měsíc) **40 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### Jan Toupal - T & T reality

Štefánikova 318/17  
Hradec Králové,  
50011

#### Realitní makléř

#### Toupal Milan

Mobil: +420 722 923 233  
[milan.toupal@ttreality.cz](mailto:milan.toupal@ttreality.cz)

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Sociální zařízení	ano

Pronájem obchodních prostor, Hradec Králové

Užitná plocha (m2)	100
Plocha kanceláří (m2)	100
Druh prostor	Obchodní