

Prodej komerčního objektu , Hustopeče (okres Břeclav)



# Reality jinak



## Prodej komerčního objektu v Hustopečích u Brna, 920 m2, pozemek 1729 m2, ul. U Větrolamu

ČÍSLO ZAKÁZKY: IR3512 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hustopeče (okres Břeclav), U Větrolamu

### Prodej komerčního objektu v Hustopečích u Brna, 920 m2, pozemek 1729 m2, ul. U Větrolamu

Nabízíme k prodeji přízemní budovu s prodejnou Hrušky a restaurací v Hustopečích u Brna na ul. U Větrolamu, která byla postavena v roce 1992. V roce 2010 byla restaurační část kompletně zrekonstruována vč. oken, IS, toalet a vnitřního interiéru. Celkově je objekt členitý, disponující mnoha místnostmi, nicméně díky jeho konstrukci jej lze snadno celkově zrekonstruovat. Ke stavbě byla použita ocelová konstrukce s tepelnou izolací a zděnou nosnou konstrukcí. Střecha plochá s lepenkou jako krytinou. Zepředu je možný vjezd otevřeným průjezdem na dvorek s oplocením a rampou. Z pravé strany budovy je k dispozici pro restaurační zařízení hlavní vchod a zahrádka pro venkovní posezení.

Objekt je vhodný i jako investiční nákup, jeho návratnost je pod 10 let.

Přízemní, nepodsklepený, s rovnou střechou. Část objektu jako prodejna potravin je stabilně pronajatá, restaurace je provozována vlastními silami. Nejsou zde žádné dlouhodobé vazby, tedy v případě využití objektu pro jiné účely s např. nutnou rekonstrukcí lze začít v rámci několika měsíců. Dle aktuálního ÚP je možné využití následující:

Hlavní využití:

- komerční občanské vybavení s nízkými nároky na dopravní obsluhu.

Přípustné využití:

- stavby pro občanskou vybavenost komerčního charakteru - obchodní, ubytovací, stravovací zařízení a zařízení nevýrobních služeb,
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, a ochranu obyvatelstva,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení

Prodej komerčního objektu , Hustopeče (okres Břeclav)

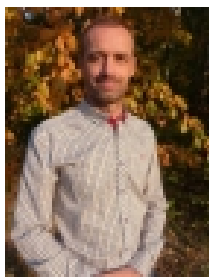
Nemovitost nabízí



Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Realitní makléř



Mgr. Rábl Ivo

Mobil: +420 776 483 448

[ivo@realityjinak.eu](mailto:ivo@realityjinak.eu)

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	920
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1729
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Účel budovy	Jiný
Zastavěná plocha (m2)	1115
Plocha parcely (m2)	1729
Užitná plocha (m2)	920
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Jiné

Prodej komerčního objektu , Hustopeče (okres Břeclav)