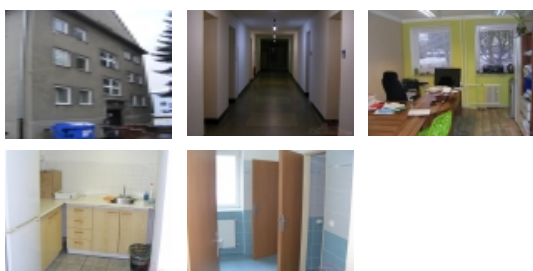


Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně



## Prodej administrativní budovy Karlovy Vary Stará Role

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100283 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Stará Role, Závodu míru

### Prodej administrativní budovy Karlovy Vary Stará Role

Nabízím na prodej administrativní budovu (prodej společnosti s.r.o. zabývající se pronájmem a planografií) o zastavěné ploše 420 m<sup>2</sup> v Karlových Varech, ulice Závodu Míru, Stará Role. Budova je zděná s polozapuštěným suterénem a má 3. nadzemní podlaží. Sedlová střecha, s možností půdní vestavby. V budově se nachází 930 m<sup>2</sup> kancelářské plochy k pronájmu. Budova je v městské zástavbě a je napojena na rozvod elektřiny, městský vodovod - teplá, studená voda, městský kanalizační řad a dálkové vytápění. Administrativní budova má své vlastní parkoviště a příjezdovou cestu (zámková dlažba). Pozemky jsou oplocené. Celková plocha pozemků je 1 996 m<sup>2</sup>. Kompletní dokumentaci společnosti přeložíme při prohlídce. Bez PENB, energetická třída G.

CENA: (za nemovitost) **24 000 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### FOX REALITY Karlovy Vary

Krušnohorská 866/2  
Karlovy Vary  
360 04

### Realitní makléř

#### Douša Stanislav, Ing.

Mobil: +420 776 206 420  
[foxreality@seznam.cz](mailto:foxreality@seznam.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1996
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

Prodej komerčního objektu : Administrativní b., Karlovy Vary, Stará Role - exkluzivně

<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	15
<b>Celková plocha (m2)</b>	930
<b>Účel budovy</b>	Administrativní b.
<b>Vybavení komerčních prostor</b>	ano
<b>Vybavení komerčních prostor - popis</b>	bude předloženo při prohlídce
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Sociální zařízení - popis</b>	samostatně na patře dámské a pánské
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	420
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1996
<b>Ostatní</b>	Plot Sociální zařízení
<b>Užitná plocha (m2)</b>	930
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	930