

Prodej samostatného RD, 1060 m<sup>2</sup>, Kadaň, Zásada u Kadaně (okres Chomutov)



### Nemovitost nabízí



### FOX REALITY Karlovy Vary

Krušnohorská 866/2  
Karlovy Vary  
360 04

## Prodej rodinného domu k bydlení, podnikání Kadaňská Jeseň

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100034 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kadaň, Zásada u Kadaně (okres Chomutov)

### Prodej rodinného domu k bydlení, podnikání Kadaňská Jeseň

Nabízíme k prodeji částečně podsklepený, zrekonstruovaný RD v obci Kadaňská Jeseň. Dům má v 1.NP 3 obytné místnosti, halovou předsíň, kuchyň, koupelnu, WC a skladovou místnost. V jižní části domu je prostorná společenská místnost s klenbou. Ve 2.NP

se nachází 5 obytné místnosti. V prostoru nad společenskou místností je velký půdní prostor, který lze využít ke zřízení dalších obytných místností. Podlahy plovoucí a keramická dlažba. Dům je napojen na elektrický proud 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizaci, ohřev teplé vody bojlerem, středotlaký rozvod plynu, vytápění ústřední teplovodní plynový kotel. K domu náleží hospodářská stavba, která v současné době slouží jako sklad materiálu a pozemek o celkové ploše 2 904 m<sup>2</sup>. Dům je vhodný k bydlení, ke zřízení sídla firmy, ke zřízení školícího střediska s ubytováním, nebo ke zřízení penzionu. Bez PENB, energetická třída G.

CENA: (za nemovitost) **15 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2904
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

Prodej samostatného RD, 1060 m<sup>2</sup>, Kadaň, Zásada u Kadaně (okres Chomutov)

**Realitní makléř****Douša Stanislav, Ing.**

Mobil: +420 776 206 420

[foxreality@seznam.cz](mailto:foxreality@seznam.cz)

<b>Rok rekonstrukce</b>	2008
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	15
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	530
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	2904
<b>Délka (m)</b>	44
<b>Výška (m)</b>	4
<b>Šířka (m)</b>	12
<b>Ostatní</b>	Plot Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	1060
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Užitná plocha v přízemí (m<sup>2</sup>)</b>	529
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	2374
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Další nebytový objekt</b>	přízemní
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	3+1,5+1