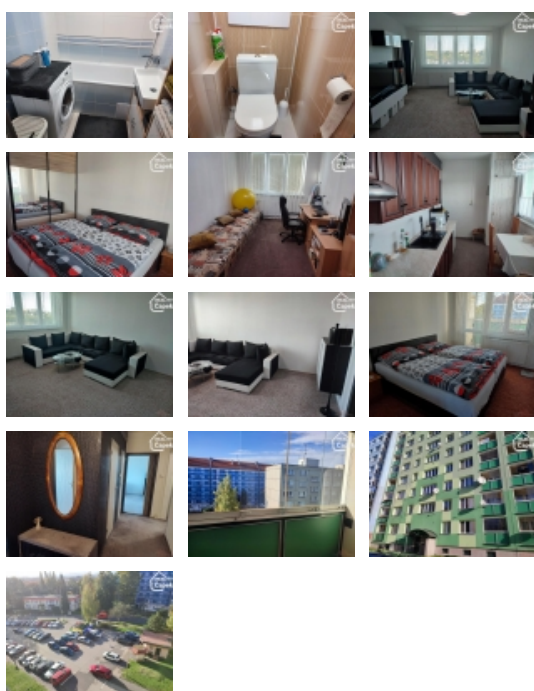


Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, DV, Havířov, Šumbark (okres Karviná), ul. Okružní



## Prodej 3+1, Havířov, Okružní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 600 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havířov, Šumbark (okres Karviná), Okružní

### Prodej 3+1, Havířov, Okružní

Nabízím vám k prodeji klasický panelový byt 3+1 o velikosti 68m<sup>2</sup> včetně zasklené lodžie. Byt je bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Nachází se v žádané lokalitě Havířov-Šumbark s okny orientovanými na dvě světové strany JZ a SV. Byt má původní obložené jádro a leží v pátém patře panelového domu, který je po kompletní revitalizaci včetně nových výtahů. Stav bytu je velmi dobrý a odpovídá fotografiím. Byt se prodává jako plně vybavený, vybavení možno ponechat nebo vystěhovat viz. fotografie. V bezprostřední blízkosti se nachází také veškerá občanská vybavenost a parkovat lze na velkokapacitním parkovišti přímo před domem. Byt je k nastěhování ihned, prohlídky možné kdykoliv po dohodě. Je velmi vhodný i jako investiční s výnosem cca 120 tis. ročně. Zálohy za služby družstvu (voda, teplo, FO, úvěr) jsou ve výši 5.700,- Kč při dvou osobách v bytě. Do čtyřech let skončí splátka úvěru a anuity měsíční platby pak budou o 2.500,- Kč nižší. Uvedená cena je konečná, včetně realitní a advokátní odměny, služby úschovy peněz po dobu převodu a poplatku za převod na družstvu. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře telefonicky na čísle 604338707.

CENA: (za nemovitost) **1 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Dispozice bytu                             | 3+1                                |
| Číslo podlaží v domě                       | 6                                  |
| Počet podlaží objektu                      | 8                                  |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 68                                 |
| Druh objektu                               | panelová                           |
| Stav objektu                               | po rekonstrukci                    |
| Vlastnictví                                | družstevní                         |
| Druh bytu                                  | v panelovém domě                   |
| Vybavení                                   | balkon<br>výtah<br>lodžie<br>sklep |

Nemovitost nabízí

Reality Čapek

Prodej bytu 3+1, 68 m2, DV, Havířov, Šumbark (okres Karviná), ul. Okružní

### Realitní makléř



### Ing. Čapek Ondřej

Mobil: +420 604 338 707

[ondrej@realitycapek.cz](mailto:ondrej@realitycapek.cz)

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Umístění objektu      | Klidná část obce                   |
| Vybaveno              | Částečně zařízeno                  |
| Topení                | Ústřední - dálkové                 |
| Elektřina             | 230 V                              |
| Připojení na internet | Jiné                               |
| Celková plocha (m2)   | 58                                 |
| Užitná plocha (m2)    | 68                                 |
| Inženýrské sítě       | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina |
| Druh stavby           | budova/y, hala/y                   |
| Poloha objektu        | řadový                             |