

Prodej komerčního objektu , Karlovy Vary

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Prodej vila, 848 m2 , Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52862 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Na Vyhlídce

Prodej vila, 848 m2 , Karlovy Vary

Prodej třípodlažní vily v jižní části Karlových Varů, ul. Na Vyhlídce, s užitnou plochou 848m2 a vlastním parkováním pro 15 vozidel. Vila se nachází v atraktivní lokalitě, ve vzdálenosti cca 400 m od Vřídelní kolonády a cca 70 m od zastávky městské hromadné dopravy. V 1. PP se nachází restaurace se zahrádkou (mimo provoz), nadzemní podlaží byla využívána jako kanceláře. Aktuálně jsou rozpracovány stavební úpravy za účelem úprav interiérů na prostory ordinací lékařů. Celková výměra pozemků 1.683m2. Projekt v podobě antikizující vily ve formách italské neorenesance je připisován Josefu Waldertovi. Budova je od roku 1994 památkově chráněna.

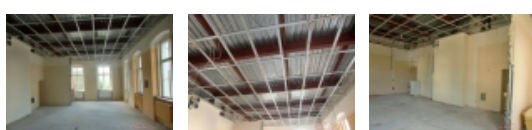
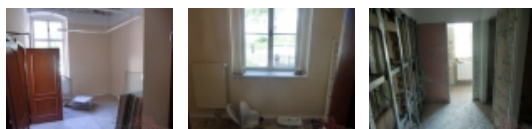
Prodej probíhá formou výběrového řízení. Podrobné informace vč. dispozic a znaleckého posudku k dispozici na www.verejnedrazby.cz/A7446

Stáří a technický stav:

Budova byla postavena v letech 1888?1889 jako mateřská školka. Během životnosti byla několikrát rekonstruována a modernizována. Poslední rozsáhlá rekonstrukce do současné podoby byla provedena kolem roku 2000 (v části nové stropy, zřízení restaurace v 1.PP, nové hygienické zázemí, interiérové dveře, vytápění, vzduchotechnika, fasáda, střecha). Na základě vydaného Souhlasu s provedením ohlášeného záměru sp.zn.: 5483/SÚ/22/Prv ze dne 10.5.2022 byla zahájena rekonstrukce s cílem vybudování zubní kliniky. Plánované stavební úpravy zahrnovaly úpravu dispozičního řešení 1.NP a 2.NP pro změnu užívání části stavby, bez zásahu do nosných konstrukcí či změně vzhledu.

- v 1.NP měly vzniknout vstupní prostory s recepcí, čekárnou, kancelář a dále prostory jednotlivých ordinací s potřebným zázemím.
- v 2.NP bylo navrženo jednak provozní zázemí pro personál, včetně šaten, denní místnosti a dále pak relaxační místnost a tři pokoje s příslušenstvím pro krátkodobé ubytování.

Aktuálně jsou provedeny bourací práce v souvislosti se změnou dispozičního řešení (odstraněna část příček, soc. zázemí, finální vrstvy podlah, část rozvodů instalací). V části soc. zázemí restaurace



Prodej komerčního objektu , Karlovy Vary

Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Realitní makléř

Petr Charvát

Mobil: +420 739 602 406
charvat@gaute.cz

CENA: (za nemovitost) **23 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	15
Účel budovy	Jiný
Plocha parcely (m2)	1683
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	848
Poloha objektu	samostatný