

Prodej bytu 2+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Bubenská



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj

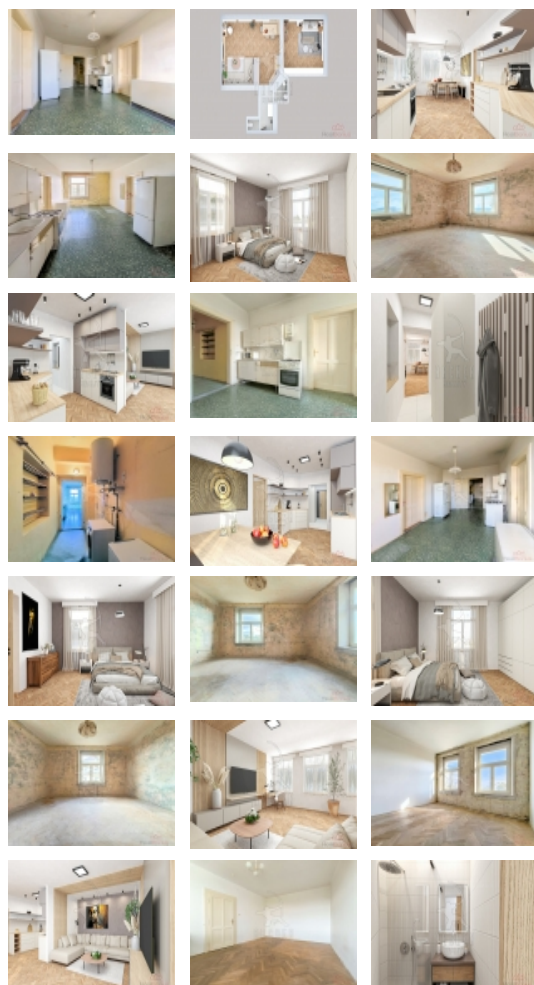


## Prodej bytu 2+1/sklep, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 7 - Holešovice, ul. Bubenská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18669 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Bubenská

### Prodej bytu 2+1/sklep, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 7 - Holešovice, ul. Bubenská



Nabízíme vám k prodeji byt 2+1 (72 m<sup>2</sup>) s možností dispoziční úpravy na 3+kk, se sdíleným sklepem, v původním stavu před rekonstrukcí, osobní vlastnictví, Praha 7 - Holešovice, ul. Bubenská. Ideální řešení pro ty z vás, kteří hledají příležitost k celkové rekonstrukci bytu dle vlastní představy, v atraktivní lokalitě pražských Holešovic. Funkčně řešený byt v původním stavu před rekonstrukcí se nachází v 5.NP (z celkových 6NP) revitalizovaného cihlového domu s proskleným výtahem, v blízkosti parku Stromovka a na dosah Vltavě, v sousedství metra Vltavská.

Byt dispozičně nabízí vstupní předsíň, průchozí prostornou kuchyň s jídelním koutem se vstupy do obývacího pokoje a ložnice. Koupelna se sprchovým koutem, oddělená toaleta. Nová dřevěná eurookna. Byt je v původním stavu k nezbytné celkové rekonstrukci (tj. dřevěné parkety k renovaci, linoleum, původní rozvody elektro/ voda). Vytápění aku kamna v kuchyni pro celý byt, ohřev vody bojlerem a průtokovým ohříváčem. K bytu náleží sdílený sklepní prostor (nikoli samostatná koje) v suterénu domu. Orientace na východ/ jih. Výška stropu 3m resp. 2,8m. Nízké provozní náklady. Parkování před domem (modrá zóna).

Vizualizace možné úpravy bytu součástí prezentace vč. porovnání stávajícího stavu.

(byt lze upravit případně na 3+kk - návrhy variant od architektonického studia k dispozici na vyžádání). Vč. možné instalace klimatizace.

Dům prošel celkovou revitalizací (fasáda, střecha, výtah, společné prostory vč. stoupaček), dobře fungující SVJ. Benefitem pak společný půdní prostor k možnému využití na bydlení.

Velmi dobrá dopravní dostupnost, v blízkosti domu metro Vltavská (trasa C) vč. tram stanice, v okolí veškerá občanská vybavenost (vč. školky, škola, supermarketu, lékaře, pošty, OC Stromovka).

Prodej bytu 2+1, 72 m2, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Bubenská

### Nemovitost nabízí



ARCHER  
REALITY

### ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov  
130 00 Praha 3

### Realitní makléř

#### Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

[prohlidka@archer-reality.cz](mailto:prohlidka@archer-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	72