

Pronájem samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Dětřichov nad Bystřicí (okres Bruntál)



## Pronájem, rodinného domu 100m<sup>2</sup>, s možností odkupu na hypotéku.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225790 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Dětřichov nad Bystřicí (okres Bruntál)

### Pronájem, rodinného domu 100m<sup>2</sup>, s možností odkupu na hypotéku.

Rodinný přízemní dům 4+1 (100m<sup>2</sup>). Přízemí je 3+1 a v podkroví jeden pokoj. Dispozice podkroví umožňuje vestavbu dalšího bytu o velikosti 2+1 s příslušenstvím. Dům je připravený vytvořit dlouhodobý domov. Určeno k dlouhodobému pronájmu, možnost budoucího odkupu. 17000 nájem + poplatky 6000, majitelka požaduje kauci ve výši 35 000 Kč. Vhodné i pro dvougenerační bydlení. Od Olomouce 37 km, 8 km do Moravského Berouna, 47km Krnov. Kousek do Bystřického údolí. Klidná lokalita, velká rovinatá zahrada přes 1000m<sup>2</sup>, v obci veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchod, pošta, vlak, bus).

Dům je vybaven novým topným okruhem napojeným na kotel na pelety, voda je obecní, splašková voda do jímky. Ohřev vody zajištěn bojlerem. Vnitřek domu prošel částečnou rekonstrukcí: nová okna, omítky, rozvody vody/odpadu/elektřiny, podlahy, zdi, stropy..

Financování, pojištění a další produkty, lze sjednat v naší realitní kanceláři se sídlem v Olomouci.

CENA: (za měsíc) **17 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Pronájem samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Dětrichov nad Bystřicí (okres Bruntál)****Realitní makléř****Petr Kulhavý**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1000
<b>Vybavení</b>	zahrada podkroví
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Popis vybavení</b>	Kuchyňská linka, lednice.
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Restaurace Místní úřad
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Stáří objektu</b>	31
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	168
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	1000
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	140
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	4+1
<b>K dispozici od</b>	14.10.2024

Pronájem samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Děřichov nad Bystřicí (okres Bruntál)