

Prodej hotelu, Hevlín (okres Znojmo)



Hevlín, komerční prostor, penzion, víceúčelové, 540m2, vhodné k podnikání - komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: V4348B01 TYP ZAKÁZKY: prodej
2

LOKALITA: Hevlín (okres Znojmo)

Hevlín, komerční prostor, penzion, víceúčelové, 540m2, vhodné k podnikání - komerce

Nabízíme Vám ke koupi jedinečnou investiční příležitost? Váš nový penzion s rodinným domem a komerčním prostorem přímo na hranicích s Rakouskem, pouze 3 minuty od termálních lázní Laa. Přemýšlíte nad investicí, která Vám přinese nejen radost z vlastnictví, ale i stabilní příjem? Hledáte místo, kde by se snoubila krása komfortního bydlení s možností podnikání? Tento krásně zrekonstruovaný objekt, který pojme najednou 31 zákazníků na přespaní, byl postupně modernizovaný od roku 2004. Nabízí ideální kombinaci bydlení a komerčního využití. Na celkové ploše pozemku 903 m2 najdete vše, co potřebujete pro život a podnikání:

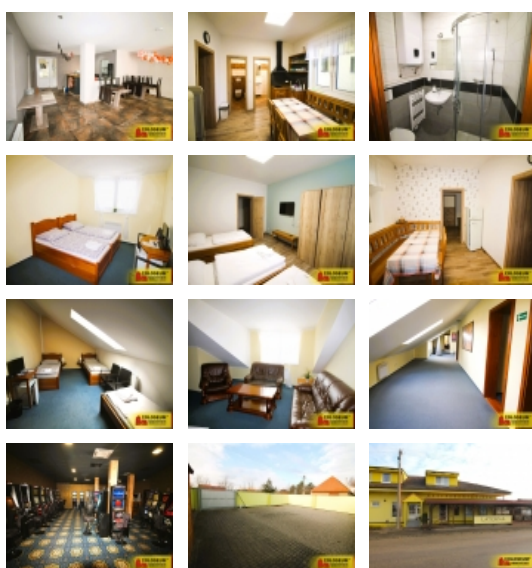
- 1. křídlo: 4 pokoje a 2 apartmány, perfektně vybavené pro okamžité pronajímání.
- 2. křídlo: 3 pokoje, s dalšími ubytovacími kapacitami nebo jako kancelářské prostory.
- každý pokoj i apartmán je vkusně a luxusně vybavený s vlastní koupelnou a sociálním zařízením, klimatizace je samozřejmostí.
- restaurace s kapacitou pro 40 lidí uvnitř + dalších cca 40 lidí na zahrádce, s vlastní kuchyní, místností pro přípravu nápojů a barem. K restauraci patří 3 chladící boxy a provozní sklady.
- herna s barem
- parkovací plochu pro cca 20 aut
- rodinný dům 3+kk: komfortní bydlení pro vás nebo jako další zdroj příjmů z pronájmu.

Výborný stav a bezproblémová návratnost investice tohoto objektu se nachází na trase Brno - Vídeň, která je vzdálená pouhých 70 km a turisté stále častěji vyhledávají stejně kvalitní, byť levnější ubytování a stravu právě na české straně.

Objekt je ve výborném stavu, připravený na okamžité podnikání bez potřeby dalších investic. S návratností cca 10 let je to investice, která se vyplatí. Představte si vlastní penzion, kde každý detail odráží Vaši osobnost a podnikatelský duch, zatímco zajišťujete sobě i svým návštěvníkům nezapomenutelný zážitek.

Lokalita, která přitahuje - v Hevlíně se nacházíte na místě, kde se snoubí klid s přístupností. Veškerá vybavenost je na dosah, zaručující pohodlí pro Vás i Vaše hosty.

Neváhejte, protože takové příležitosti se naskytou jen jednou za



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej hotelu, Hevlín (okres Znojmo)

Realitní makléř



Ing. Radek Novák

Mobil: +420 778 525 758

r.novak@rkcoloseum.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	540
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Typ zařízení	Hotel