

Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Arménská



## Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Arménská, Brno - Bohunice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00039 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Bohunice (okres Brno-město), Arménská

### Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Arménská, Brno - Bohunice

Hledáte ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví, kterou si můžete upravit, dle vlastních přestav, na klidném místě a zároveň se vším potřebným v blízkém okolí?

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky o velikosti 3+1 v ulici Arménská, městská část Bohunice, Brno.

Celý bytový dům s výtahem prošel revitalizací. Byt se nachází v 7.NP z celkového počtu 8 podlaží.

Celková užitná plocha bytu je 69 m<sup>2</sup>, s obytnou plochou 64 m<sup>2</sup>.

Dispozice: chodba, šatna, pokoj, kuchyň, toaleta, koupelna, pokoj, pokoj a ložnice. Půdorys bytu naleznete ve fotogalerii.

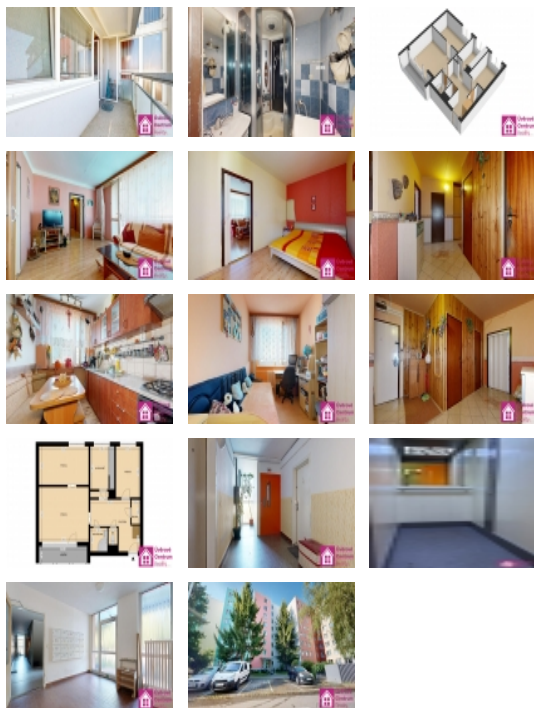
Výborná dostupnost MHD nedaleko domu. Skvělá občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola, dětská hřiště, restaurace, supermarket a také brněnská Fakultní nemocnice).

Možnost parkování před domem.

Ihned k předání.

V případě více zájemců o koupi si majitel nemovitosti vyhrazuje právo na výběr kupujícího, dle jeho požadavků.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerici. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



### Nemovitost nabízí



### Úvěrové Centrum Reality

S.R.O.

sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,  
690 02 Břeclav

Prodej bytu 3+1, 69 m2, OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Arménská

### Realitní makléř



#### Igor Kahánek

Mobil: +420 608 776 618

[kahanek@uverovecentrum.cz](mailto:kahanek@uverovecentrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	69
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	5
Plocha sklepu (m2)	1
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	69
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bohunice (okres Brno-město), ul. Arménská