

Prodej samostatného RD, 270 m<sup>2</sup>, Slatina nad Úpou (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 270 m<sup>2</sup>, Slatina nad Úpou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883879 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slatina nad Úpou (okres Náchod)

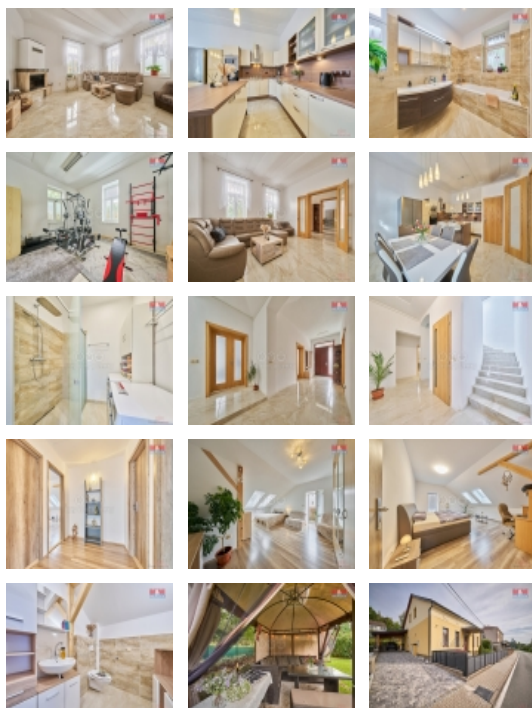
#### Prodej rodinného domu, 270 m<sup>2</sup>, Slatina nad Úpou

Objevte kouzlo moderního bydlení v malebné Slatině nad Úpou. Tento krásný rodinný dům, kolaudovaný v roce 2017, nabízí ideální kombinaci komfortu a praktických řešení. Díky své dispozici 5+1 je ideálním domovem pro rodinu. V přízemí vás přivítá prostorná kuchyně s jídelním koutem a spižírnou, obývací pokoj s krbem, místnost využívaná jako posilovna, koupelna a WC. V 1. patře naleznete 2 pokoje, ložnici se šatnou, flexibilní místnost s bateriemi solárních panelů, WC a přístup na půdu, která je pochozí. Dům je soběstačný a to díky tepelnému čerpadlu a solárním panelům. Komfort především v zimním období zajišťuje venkovní vyhřívání zastřešené stání. Vytápěný skleník a altán s lednicí zpřijemní každou chvíli na zahradě. Bezpečnost zajišťuje kamerový systém kolem celého domu a požární hlásiče. Plot Tahokov od firmy Lamark a okna s trojsklem zaručují soukromí a úsporu energie. Dům je ihned k nastěhování. Neváhejte tak a domluvte si prohlídku ještě dnes.

CENA: (za nemovitost) **8 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	667
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 270 m2, Slatina nad Úpou (okres Náchod)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Nosková Adéla

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Solární kolektory Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V vlastní zdroj
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace ČOV pro celý objekt
Plyn	Vlastní zásobník
Občanská vybavenost	Zdravotnická zařízení Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2017
Parkování	kryté stání
Orientace	
Počet míst k parkování	3
Připojení na internet	Kabelové
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	270
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 270 m<sup>2</sup>, Slatina nad Úpou (okres Náchod)