

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pěnčín, Bratříkov (okres Jablonec nad Nisou) - exkluzivně



Simona Učňová
REALITY



Prodej pozemku pro bydlení o výměře 2.377 m² v Pěnčíně, části Bratříkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1173 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pěnčín, Bratříkov (okres Jablonec nad Nisou)

Prodej pozemku pro bydlení o výměře 2.377 m² v Pěnčíně, části Bratříkov

Hledáte místo, kde si postavit svůj dům snů s rozlehlou zahradou? Preferujete klid před ruchem města, ale s dobrou dopravní dostupností?

Nemůžete se rozhodnout zda Jizerky, Krkonoše či Český ráj? Tak co takhle krásný pozemek přesně uprostřed?

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 2.377 m² v Pěnčíně (okr. Jablonec n. N.), části obce Bratříkov.

Pozemek je téměř rovinatý, s jen velmi mírným sklonem k jižní straně. Přístup k pozemku z veřejné komunikace je zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy po polní cestě.

Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných - venkovských, určených pro výstavbu rodinných či bytových domů. Pozemek je součástí zastavitelné lokality B3 o celkové výměře 3,38 hektaru, pro kterou je podmínka zpracování územní studie. Zajištění územní studie je již v procesu.

Elektrina a vodovodní řad se nachází 90 m od pozemku (hlavní silnice).

V obci se nachází MŠ, ZŠ, obchod, pošta, úřad, restaurace apod. Dobrá dostupnost větších měst: Železný Brod 7 km, Jablonec nad Nisou 8 km, Turnov 19 km, Liberec 20 km. Autobusová zastávka cca 450 m od pozemku.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnutý veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme.



Nemovitost nabízí



Reality Učňová

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pěňčín, Bratříkov (okres Jablonec nad Nisou) -

Realitní makléř



Učňová Simona

Mobil: +420 602 699 248

simona.ucnova@realityucnova.cz

CENA: (za nemovitost) **1 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	2377
Plocha parcely (m2)	2377
Druh pozemku	pro bydlení