

Prodej bytu 3+1, 0 m<sup>2</sup>, DV, Praha 1, ul. Pod dálnicí



## Byt 3+1, 85m<sup>2</sup>, 2x lodžie 13 m<sup>2</sup> s jedinečným výhledem na Prahu

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS313282 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Pod dálnicí

### Byt 3+1, 85m<sup>2</sup>, 2x lodžie 13 m<sup>2</sup> s jedinečným výhledem na Prahu

Nabízíme k prodeji družstevní byt v monolit-betonové stavbě (ne panel) o dispozici 3+1 s jedinečnými panoramatickými výhledy na Prahu a možností park. stání na pozemku družstva. Byt si můžete zrekonstruovat dle vlastního stylu. Anuita je splacená.

Celková výměra bytu je 84,64 m včetně dvou lodžií 13,1 m a komory na chodbě 1 m (čistá podlahová plocha bytu 70,54 m). Byt nabízí praktické uspořádání s oddělenou kuchyní a prostornou chodbou. K dispozici je spousta úložných prostor, což uvítá i početnější rodina. Byt je v původním stavu s novými dveřmi a vyměněná plastová okna. Má zděné jádro a v pokojích jsou krásné dubové podlahy. Lodžie jsou prostorné a zasklené. Byt je světlý a umístěn v 18. NP s krásnými výhledy a s orientací na západ. Dobře je řešena i dispozice bytu, který sousedí jen s jednou stěnou vedlejšího bytu. Dům je udržovaný a pravidelně se do něj investuje: zateplená fasáda, dva nové výtahy, nově zrekonstruovaný vestibul, vyměněné stoupačky. Klasifikační třída energetické náročnosti C. U vchodu je nový kamerový systém pro bezpečnost. Pokud potřebujete garáž, tak pod domem jsou garáže v soukromém vlastnictví a čas od času se prodávají, anebo pronajímají.

Lokalita v okolí stanice metra Kačerov sousedící s nově vystaveným městem ve městě" od Passerinvest je díky své snadné dopravní dostupnosti a dobré občanské vybavenosti velmi žádaná. Na stanici metra dojdete za 3 minuty pěšky. Zastávka autobusu je do 100 metrů od domu. Protože se jedná o byt velmi vhodný pro rodinné bydlení, musíme zmínit také velmi dobrou vybavenost lokality školami, školkami, lékařskými ordinacemi i sítí různých obchodů a dalších služeb. Např. Základní škola Na Líše a její sportoviště je od domu ani ne 500 metrů. MŠ Olivka je přímo před domem.

Měsíční poplatky včetně tepla a fondu oprav jsou velmi nízké cca 4.500 Kč plus elektrická energie.

**CENA:** (za nemovitost) **7 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

## Prodej bytu 3+1, 0 m2, DV, Praha 1, ul. Pod dálnicí

**Realitní makléř****Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	19
Počet podlaží objektu	22
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	lodžie sklep
Vybaveno	Částečně zařízeno
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku