

Prodej samostatného RD, 145 m², Lipník (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně



Luxusní roubenka 4+kk s pozemkem pro pot. stavbu druhého RD, Lipník, okr. Mladá Boleslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221194 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipník (okres Mladá Boleslav)

Luxusní roubenka 4+kk s pozemkem pro pot. stavbu druhého RD, Lipník, okr. Mladá Boleslav

Exkluzivně doporučuji naprosto jedinečnou nemovitost v obci Lipník, okr. Mladá Boleslav.

Jedná se o rodinný dům roubeného typu v moderním a velmi luxusním provedení, jenž postavila renomovaná stavební společnost CEDAR Home dispozičně je řešen jako 4+kk s celkovou výměrou 95m² jenž je využita na maximum, neboť zde nejsou žádné zbytečně hluché a nevyužitelné prostory, právě naopak !

Dispozice sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem na míru (vč. veškerých elektrospotřebičů), krbu, který vytopí hravě celý dům a velké prosklené plochy v kombinaci s otevřeným krovem zajistí dostatek denního světla, dále je z místnosti vstup na prostornou terasu.

Následují tři samostatné pokoje (ložnice, pokoj, fitness), koupelna s toaletou a sprchovým koutem, samozřejmostí je vstupní chodba a nechybí technická místnost se vstupem do ohromného podkroví, které zcela jednoznačně vyplní funkci skladiště nepotřebných věcí. Většina místností je vybavena vestavěnými skříněmi, úložných prostor je tedy skutečný dostatek.

Pozemek o celkové výměře 1519m² poskytuje dostatek místa například pro stavbu dalšího rodinného domu, bazénu, nebo klidně tenisového kurtu, ale co je v současnosti absolutní špičkou je využití ve formě kompletního a profesionálního zázemí pro chov a trénink až třinácti (13!) závodních koní a kdyby toho bylo náhodou málo, kousek od domu se nachází jízdárna (60x45m), a pozemek o výměře 1,5ha, kdy obojí lze přenechat za pronájem 15.000,-Kč ročně.

Zázemí pro koně zhotovila opět špička na trhu, společnost Equidomus (boxy nejsou v ceně zahrnuty)!

Prodej samostatného RD, 145 m², Lipník (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Evropejský

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **12 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1519
Plocha teras (m ²)	40
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Stáří objektu	2021
Zastavěná plocha (m ²)	136
Plocha parcely (m ²)	1519
Ostatní	Plot Bazén
Užitná plocha (m ²)	145
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 145 m2, Lipník (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně