

Prodej bytu 2+1, 54 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pod lipami



Prodej bytu 2+1, 54m² s balkonem, blízko do centra, na MHD, sklep 3.1m², výtah, parkování před domem, tramvaj, Žižkov, Praha 3.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919948 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Pod lipami

Prodej bytu 2+1, 54m² s balkonem, blízko do centra, na MHD, sklep 3.1m², výtah, parkování před domem, tramvaj, Žižkov, Praha 3.

Nabízíme prosluněný, světlý byt 2+1, 54m² s příjemným výhledem v atraktivní lokalitě pro život s balkonem i parkováním před domem.

Je dokonalou volbou pro ty, kteří hledají bydlení v srdci dynamického městského prostředí s výbornou dostupností díky MHD a veškerým potřebným komfortem občanské vybavenosti, kterou Žižkov určitě disponuje včetně školek a škol.

Ideální pro jednotlivce, páry, nebo malé rodiny, kteří chtějí žít v centru dění, avšak s možností úniku do klidnějších částí města.

Tento byt se nachází ve 5. patře cihlového hezky udržovaného domu s celkem pěti patry, který je vybaven výtahem. Celková užitná plocha bytu je 54 m. Jedná se o byt, který má praktickou dispozici.

Byt je částečně vybavený a skládá se z dvou pokojů a kuchyně. Podlahové krytiny tvoří parkety a dlažba, což dodává bytu příjemný a teplý dojem. Dále byt disponuje balkonem na chodbě, který patří pouze tomuto bytu a poskytuje krásný výhled na okolí, a sklepem, což je praktické pro uložení věcí. Topení je řešeno ústředním vytápěním, a v bytě je tedy udržována stálá a příjemná teplota. Toaleta i koupelna jsou samostatné, což zaručuje lepší komfort při jejich užívání.

Dům, ve kterém se byt nachází, je po rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu. Měsíční náklady včetně všech služeb, záloh na topení, teplou i studenou vodu je 6000,- Kč.

Lokalita je jedním z velkých plus tohoto bytu. Žižkov je oblast s plnou občanskou vybaveností najdete zde školy, školky, obchody, restaurace a kavárny. Pro milovníky kultury je zde také řada kulturních památek a možností pro volnočasové aktivity. Dopravní dostupnost do centra Prahy je vynikající, díky blízkosti autobusových a tramvajových zastávek a také vlakového nádraží. Pro automobilisty je výhodou možnost parkování přímo na ulici.

Byt je ihned volný k nastěhování a je možné jej financovat prostřednictvím hypotéky, což jistě ocení každý zájemce o koupi.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 2+1, 54 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pod lipami

Realitní makléř**Jiří Švec**

Mobil: +420 605 810 888

jiri.svec@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **6 380 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Vybavení	balkon
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Užitná plocha (m2)	54
Počet bytů - celkem	54

Prodej bytu 2+1, 54 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Pod lipami