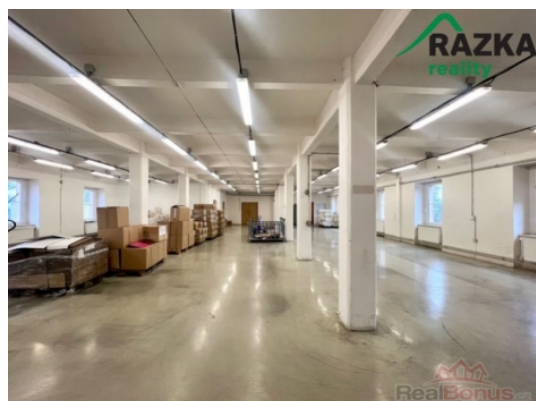


Pronájem komerčního objektu : Sklad, Tachov



Komerční prostory (sklad, výroba) v Tachově, ul. Školní

ČÍSLO ZAKÁZKY: OB00723 TYP ZAKÁZKY: pronájem

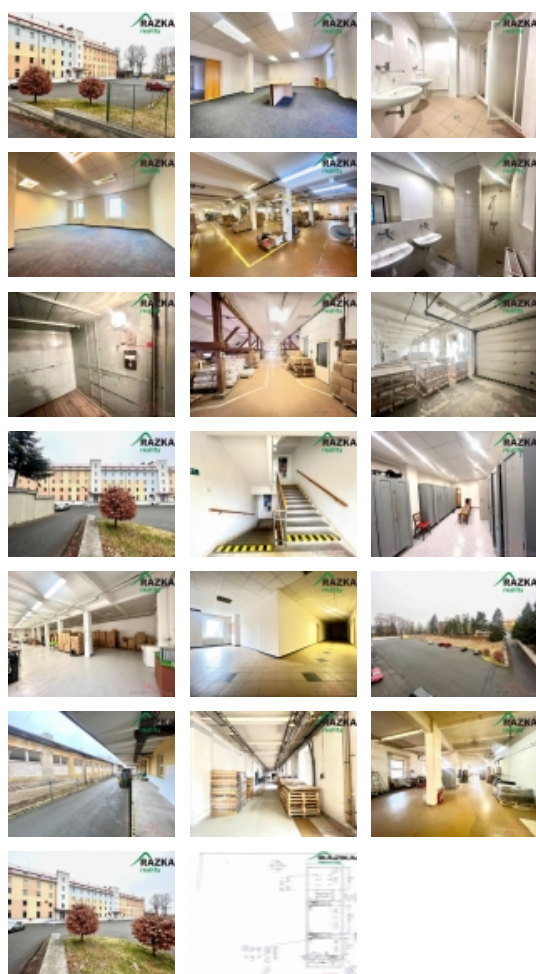
LOKALITA: Tachov, Školní

Komerční prostory (sklad, výroba) v Tachově, ul. Školní

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu výrobní či skladovací prostory v Tachově, ul. Školní. Prostory se nachází v hale průmyslového areálu bývalého Kozaku v třípatrové, železobetonové budově. K využití jsou zde prostory pro výrobu či sklad včetně kancelářského a sociálního zázemí včetně sprch a šaten v 1.NP, 2.NP a 3.NP. V 1.NP jsou k dispozici: hala cca 400m². Ve 2.NP jsou k dispozici: hala 300m² + 400m² + sociální zázemí. Ve 3.NP: je možnost pronájmu: hala 300m², sociální zázemí s kuchyňkou, 10 kancelářských místností, hala 300m² sociální zázemí včetně šaten. Budova je osazena plastovými okny a je z převážné části po rekonstrukci. K dispozici jsou zde dva nákladní výtahy s nosností 1500 kg (výška 2m, šíře 1,80m, hloubka 2m). Vytápění objektu je plynovými kotly. Každé patro má samostatné plynové kotle. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Prostory lze pronajmout částečně. Předmětem pronájmu je zároveň parkovací plocha s možností využití ramp z obou stran budovy. Areál je oplocen, vjezd je zajištěn po zpevněné komunikaci vraty na dálkové ovládání. Objekt je kompletně oplocen a nachází se v centru města. Cena pronájmu a energií bude po vzájemné dohodě stanovena při prohlídce, na základě požadovaných prostorů. Nutné složení vratné kauce. Záměnce dále hradí provizi RK za zprostředkování pronájmu ve výši jednoho nájmu + DPH.

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	1200
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m ²)	1200
Účel budovy	Sklad
Zastavěná plocha (m ²)	2646



Pronájem komerčního objektu : Sklad, Tachov

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Užitná plocha (m2)	1200
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Skladovací

Realitní makléř



Stanislav Frýbl

Mobil: +420 774 725 355
stanislav.frybl@razka.cz