

Prodej samostatného RD, 150 m², Vidnava (okres Jeseník)



JESENICKÁ REALITNÍ

Prodej rodinného domu ve městě Vidnava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00118 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vidnava (okres Jeseník), Krasov

Prodej rodinného domu ve městě Vidnava

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost k pořízení rodinného domu v městečku Vidnava (okres Jeseník), v blízkosti polských hranic.

Tento zděný dvoupodlažní dům, který naleznete v klidné části města, nabízí velmi prostorné přízemí, dokáže poskytnout pohodlné bydlení pro rodinu, je vhodný i pro investory.

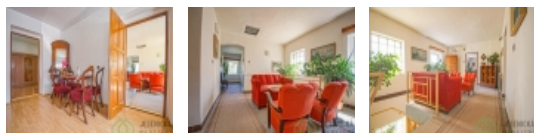
Bytová jednotka v přízemí disponuje 168 m². Dispozičně se rozděluje na vstupní chodbu, velký prostorný obývací pokoj, kuchyň, technickou místnost, koupelnu, 2 x WC, šatnu a špajz.

V prvním nadzemním podlaží naleznete další prostory k bydlení, případně lze zřídit pracovny, kanceláře apod. Může zde být i velký prostorný byt o celkové dispozici 4+1. Jsou zde 4 pokoje, 2 x WC a menší kuchyň. Dům má i velkou a prostornou garáž, před kterou je parkoviště (městský pozemek). Plocha pozemku kolem domu má celkovou rozlohu 718 m² a slouží jako zahrada, prostor s příjemnou zelení, posezením a ovocnými stromy. Pozemek mají majitelé v pronájmu a je zde možnost odkoupení s předkupním právem.

Dům má velký potenciál a nabízí např. zvětšení prostoru propojením v přízemí s WC a koupelny s komorou. Dále v přízemí nabízí zvětšení šatního prostoru s chodbou. I v prvním nadzemním patře máme možnosti větší a prostornější koupelny s WC. Skvělou možností je zrealizování dalšího samostatného vstupu. Díky tomu se může dům rozdělit na dvě bytové jednotky s vlastním vchodem. Možností je i vybudování jednoho nebo dvou podkrovních bytů v půdním prostoru.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel značky Viadrus. O ohřev vody se postarají sluneční kolektory umístěné na střeše a el.bojler. V domě je možnost připojení kotle na tuhá paliva. V komíně je keramická vložka a komín prochází každoroční revizí. Dům má i el. přípojku na 380 w.

Střešní krytina je plechová, udržovaná a nedávno nově natřená. Okna jsou všude plastová (trojskla) Odpadní rozvody jsou částečně



Prodej samostatného RD, 150 m2, Vidnava (okres Jeseník)

Nemovitost nabízí



Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	168
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektrina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	168
Plocha parcely (m2)	168
Užitná plocha (m2)	150
Plocha zahrady (m2)	718
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektrina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 150 m2, Vidnava (okres Jeseník)