

Prodej rohového RD, 195 m<sup>2</sup>, Hřivice, Touchovice (okres Louny)

## Prodej rodinného domu, Touchovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100867 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hřivice, Touchovice (okres Louny)

### Prodej rodinného domu, Touchovice

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 4+kk po velmi kvalitní a nákladné rekonstrukci. Dům je zateplený šedým polystyrenem o tloušťce 20cm, je podřezaný a vybavený zónovým podlahovým topením. Dům má novou střechu s dvojitým bedněním a krytinou SATJAM Rapid DeLuxe s životností 80 let,

V přízemí domu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta, technická místnost s elektrokotlem, předsiň, chodba a komora (spíž). 1.patro tvoří jedna velká místost s možností přestavby na 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložný prostor a velká terasa (59m<sup>2</sup>).

Na pozemku stojí dvougaráž s novým krovem a střechou, nádrž na dešťovou vodu (8m<sup>3</sup>) a vlastní studna s čerpadlem.

Dům disponuje novou kanalizační přípojkou, novými rozvody elektřiny (i v dvougaráži), novou internetovou přípojkou, podlahovým topením na dálkové ovládání, velmi kvalitními interiérovými dveřmi Sepos, zásuvkami a vypínači Schneider a italskou dlažbou.

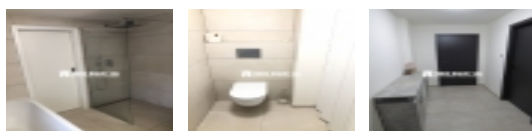
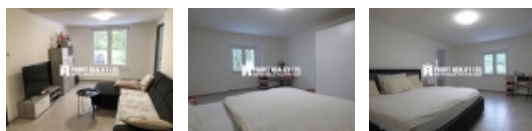
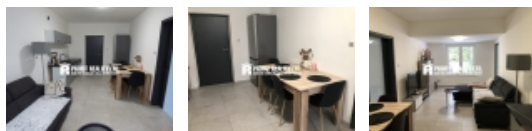
Dům je umístěný ve velmi klidné části obce. Obec Touchovice se nachází v srdci lounského Podlesí na okraji Přírodního parku Džbán, v obci je naučná stezka a přírodní zajímavost Touchovická stráž. Dopravní obslužnost zajišťuje autobusové a vlakové spojení. Přibližně 10 minut trvá cesta autem do Loun.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který můžeme zprostředkovat. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro bližší informace či prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **9 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová



### Nemovitost nabízí

### PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

Prodej rohového RD, 195 m<sup>2</sup>, Hřivice, Touchovice (okres Louny)**Realitní makléř****Ing. Jiří Kajnar**

Mobil: +420 608 765 337

[jiri.kajnar@profitreality.cz](mailto:jiri.kajnar@profitreality.cz)

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	59
<b>Vybavení</b>	terasa zahrada
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2022
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	195
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	692
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	195
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	510
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	rohový