

Prodej bytu 1+kk, 0 m2, OV, Jistebník (okres Nový Jičín) - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

## Prodej bytu 1+kk, Jistebník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24658 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jistebník (okres Nový Jičín)

### Prodej bytu 1+kk, Jistebník

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout ke koupi velmi pěkný byt/byty v osobním vlastnictví s dispozicí 1+KK v Jistebníku. Jedná se o investiční příležitost koupit dva byty v jednom domě jako jeden balíček za zajímavých cenových podmínek. Byty se nachází v bytovém domě v jedinečné lokalitě se zástavbou rodinných domů. Bytový dům prošel v posledních letech rozsáhlou přestavbou s kompletní rekonstrukcí s dokončením v r.2022. Vše v domě ještě voní novotou, kdy v samotných bytech doposud nikdo nebydlel. Byty jsou situovány do 2.NP a 3.NP/4.NP, jsou vkusně a kvalitně zařízeny s ohledem na funkčnost a praktičnost. Jsou o výměrách 28 m<sup>2</sup>, kuchyňská linka je vč.zabudovaných spotřebičů, koupelna ve které najdeme sprchový kout a myslelo se zde i na umístění pračky, sušičky, apod. Teplo a teplá voda pochází z vlastní kotelny pro celý bytový dům (záruka příznivých nákladů). Měsíční reálné náklady jsou vyčísleny na částku 2052,-Kč vč.FO. Celkově tak bude bydlení v bytě velmi příjemné a s nízkými náklady na bydlení. Dalším benefitem je možnost využít posezení venku ve společně udržované zahradě před domem, kde je vybudováno posezení či menší dětské hřiště. Lze si také pronajmout vyhrazené parkovací stání. Vhodné i k investici, firemnímu bydlení pro přespolní či firemní management. Za těchto cenových podmínek se jedná konkrétně o byt umístěný v 2.NP.

Obec Jistebník vyniká klidem, zelení, lesy, rybníky, vynikajícím sportovním vyžitím se sítí cyklo stezek a přitom s dostupností na dálnici během pár minut, takže jste vlastně všude hned.

Jde o ojedinělou nabídku bydlení v této lokalitě, která zcela jistě osloví i náročnějšího klienta.

CENA: (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 4

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci

Prodej bytu 1+kk, 0 m2, OV, Jistebník (okres Nový Jičín) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Rolák Zdeněk**

Mobil: +420 725 522 724

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný