

Prodej samostatného RD, 346 m², Velký Osek (okres Kolín) - exkluzivně



bidli

Více info na Evropejsky.cz



Dvougenerační RD 8+2, pozemek 2504m², Velký Osek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224125 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velký Osek (okres Kolín), Revoluční

Dvougenerační RD 8+2, pozemek 2504m², Velký Osek

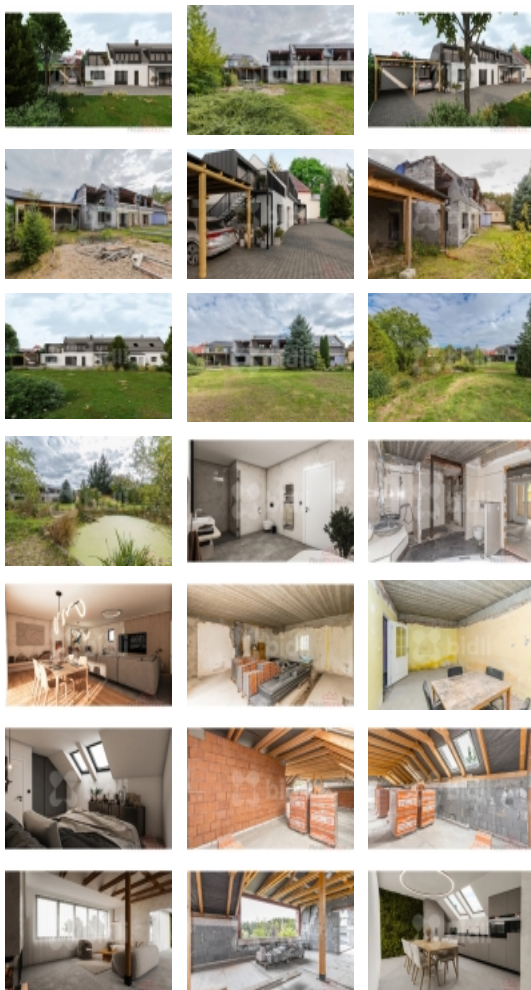
Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nabízíme vám dvougenerační rodinný dům v klidné obci Velký Osek, okres Kolín, který je připraven ke kompletní rekonstrukci. S již hotovou projektovou dokumentací a stavebním povolením můžete ihned začít s přestavbou a přetvořit nemovitost podle svých snů.

Dům je navržen pro dvougenerační bydlení, což znamená dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 4+1. První jednotka nabízí pohodlí dvou koupelen a dvou šaten, které zajistí dostatek úložného prostoru. Druhá jednotka se pyšní terasou s výhledem do zahrady, garáží a dokonce ateliérem či dílnou - ideální pro vaše koníčky nebo práci z domova.

Tento rodinný dům stojí na rozlehlém pozemku o výměře 2504m², který skýtá mnoho možností. Na pozemku se nacházejí tři jezírka, která dodávají zahradě jedinečný charakter a mohou být upravena pro relaxaci. Vzrostlá zeleň zajišťuje soukromí a pocit naprostého klidu. Navíc je zde dostatek místa na bazén či venkovní posezení, takže si můžete vytvořit vlastní oázu pro relaxaci a společenské akce.

Velký Osek je vyhledávanou lokalitou s výborným spojením do okolních měst a kompletní občanskou vybaveností. Do Kolína se dostanete během pár minut jízdy autem nebo pohodlně vlakem, a do Prahy dojedete za pouhých 40 minut vlakem, což je ideální pro ty, kteří pracují v hlavním městě, ale chtějí bydlet v klidnější oblasti. Obec Velký Osek nabízí vše potřebné pro pohodlný život - školy, školky, obchody, restaurace a sportovní zařízení. Okolní lesy a řeka Labe jsou navíc skvělým místem pro procházky, cykloturistiku nebo rodinné výlety.

Tento dům poskytuje skvělou příležitost pro vícegenerační bydlení nebo investici do pronájmu. Díky připravenému projektu a stavebnímu povolení můžete rekonstrukci přizpůsobit vlastním požadavkům bez zdlouhavých příprav. Tato nemovitost kombinuje výhodnou cenu, prostorný pozemek a možnost upravit si



Prodej samostatného RD, 346 m2, Velký Osek (okres Kolín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Evropejský

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **11 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	2504
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Plocha parcely (m2)	2504
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	346
Počet bytů - celkem	2
Plocha zahrady (m2)	2304
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2x4+1

Prodej samostatného RD, 346 m², Velký Osek (okres Kolín) - exkluzivně