

Prodej řadového RD, 119 m<sup>2</sup>, Železný Brod (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Železném Brodě, ul. Jirchářská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868535 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Železný Brod (okres Jablonec nad Nisou), Jirchářská

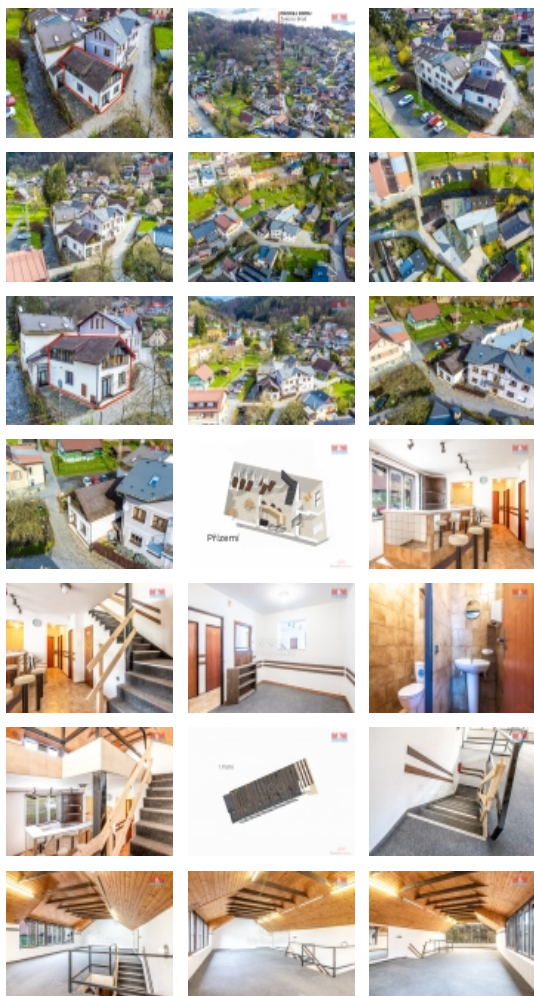
#### Prodej rodinného domu v Železném Brodě, ul. Jirchářská

Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v srdci malebného městečka Železný Brod. Jedná se o řadový rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími, situovaný ve vyhledávané části obce. Se svou podlahovou plochou 122m<sup>2</sup> poskytuje ohromný potenciál pro vybudování vysněného bydlení. Zároveň jsou přízemní prostory vhodné k podnikání a to např. k využití pro kadeřnictví, manikúru, ordinaci. Přestože nemovitost nedisponuje zahradou, její poloha v centru Železného Brodu zaručí majiteli veškeré vyžití v docházkové vzdálenosti. Pro pohodlné parkování je možné využít dvou veřejných bezplatných parkovišť, jedno je u domu a druhé ve vzdálenosti 140m. Využijte příležitost stát se majitelem této nemovitosti s velkým potenciálem. Město Železný Brod je rozcestím pro turistické výpravy do Krkonoš, Jizerských hor a Českého ráje, zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost i dopravní dostupnost, proto je nemovitost vhodná i k rekreaci.

CENA: (za nemovitost) **4 095 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Počet podlaží objektu             | 2                  |
| Druh objektu                      | cihlová            |
| Stav objektu                      | dobrý              |
| Vlastnictví                       | osobní             |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 106                |
| Umístění objektu                  | centrum            |
| Odpad                             | Městská kanalizace |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )   | 119                |



Prodej řadového RD, 119 m2, Železný Brod (okres Jablonec nad Nisou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Inženýrské sítě

Vodovod  
Kanalizace

Poloha objektu

řadový

### Realitní makléř



### Burde Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)