

Prodej bytu 3+kk, OV, Pardubice, Ohrazenice, ul. U Sportovní školy



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk v Pardubicích, ul. U Sportovní školy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887718 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Ohrazenice, U Sportovní školy

#### Prodej bytu 3+kk v Pardubicích, ul. U Sportovní školy

K prodeji nabízíme moderní byt 3+kk v Pardubicích, městská část Ohrazenice, ulice U Sportovní školy. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby, kolaudované v roce 2021, která je součástí rezidenční čtvrti Nové Ohrazenice.

Byt o užitné ploše 95,6 m<sup>2</sup> nabízí pohodlné a funkční uspořádání. Skládá se ze vstupní chodby, prostorné koupelny s vanou, samostatné toalety s umyvadlem, praktické šatny/komory, ložnice, dětského pokoje a hlavní obytné části? obývacího pokoje s rohovou kuchyňskou linkou a jídelním koutem. K bytu navíc patří balkon a terasa, které společně rozšiřují užitnou plochu na celkových 115,72 m<sup>2</sup>.

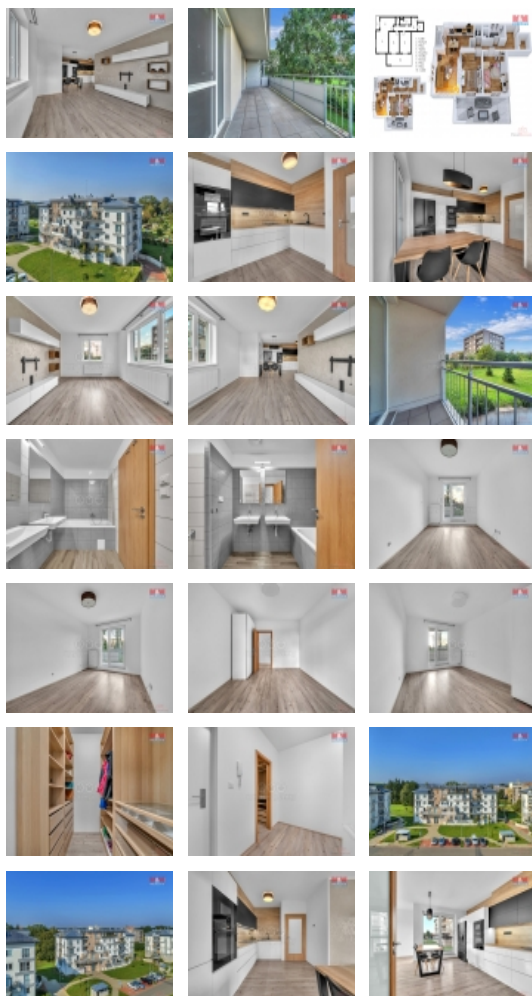
Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a dostupnost. V pěší vzdálenosti do 5 minut je zastávka MHD, MŠ a ZŠ, restaurace, sportovní areály a dětská hřiště. Do 10 minut lze dojít k lékaři, na poštu, do knihovny nebo do hypermarketu. Parkování v okolí domu je bezplatné.

Přijďte na prohlídku dne 21. 10. 2024 a přesvědčte se sami - možná už nebudete chtít odejít.

CENA: (za nemovitost) **7 890 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní



Prodej bytu 3+kk, OV, Pardubice, Ohrazenice, ul. U Sportovní školy

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Ondráčková Dagmar**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	sídliště
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2021
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	96

Prodej bytu 3+kk, OV, Pardubice, Ohrazenice, ul. U Sportovní školy