

Prodej řadového RD, 399 m<sup>2</sup>, Železný Brod (okres Jablonec nad Nisou)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu v Železném Brodě; Železném Brodu, ul.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868625 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Železný Brod (okres Jablonec nad Nisou),  
Jirchářská

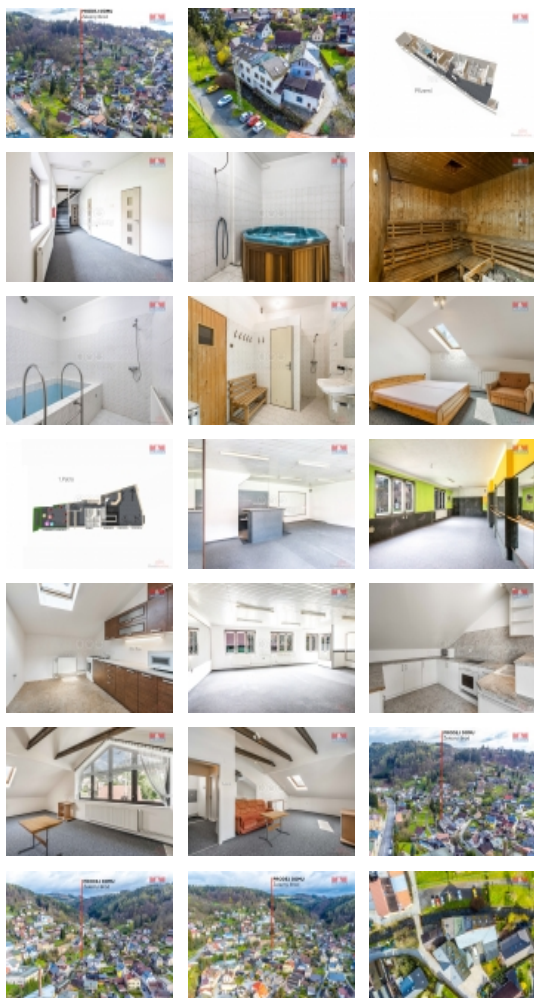
### Prodej rodinného domu v Železném Brodě; Železném Brodu, ul.

Nabízíme k prodeji netradiční rodinný dům v unikátní památkové rezervaci Trávníky, obce Železný Brod. Nemovitost o celkové užitné ploše 399m<sup>2</sup> nabízí širokou škálu využití a má potenciál k vytvoření 3-4 bytů s velkým zázemím. Zajímavostí domu je jeho historie a to využití prostor jako Fit centrum. V přízemí objektu proto naleznete saunu, vířivku a bazén. První patro poskytuje ideální prostor pro realizaci dvou bytových jednotek dle vašich představ. Třetí podlaží již disponuje bytem 2+kk o výměře 50m<sup>2</sup> a dalšími prostory vhodnými k přestavbě na bytovou jednotku. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn, kanalizace). Tato nemovitost představuje perfektní investici s možností vytvořit z ní domov dle vašich přání. Díky své poloze je ideální ke kombinaci podnikání, rekreaci či pronajímání. Poloha domu v centru Železného Brodu zaručí majiteli veškeré vyžití v docházkové vzdálenosti. Pro pohodlné parkování je možné využít dvou veřejných bezplatných parkovišť.

CENA: (za nemovitost) **5 595 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	164
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	399



Prodej řadového RD, 399 m2, Železný Brod (okres Jablonec nad Nisou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Inženýrské sítě

Vodovod  
Kanalizace  
Plyn

Poloha objektu

řadový

### Realitní makléř



### Burde Lucie

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)