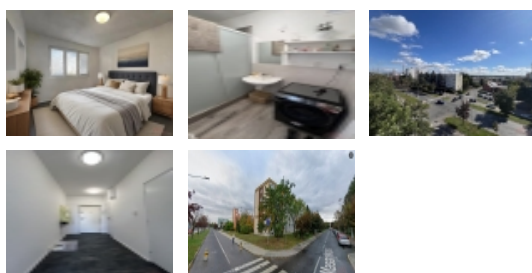


Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. Masarykova



## Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup> - Kralupy nad Vltavou - Lobeček

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00429 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), Masarykova

### Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup> - Kralupy nad Vltavou - Lobeček

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 56 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5. patře panelového domu bez výtahu v klidné části Kralup nad Vltavou. Byt i dům prošly kompletní rekonstrukcí? nové rozvody elektřiny, omítky, plastová okna a zateplení fasády zajišťují moderní a komfortní bydlení.

Byt má nádherný výhled na Kralupy a jeho okolí, což dodává celkovému dojmu jedinečnou atmosféru. Podlahy jsou pokryty linoleem, v koupelně najdete sprchový kout ve vaně, což šetří prostor a zajišťuje pohodlí.

Lokalita je velmi dobře dostupná? do centra Kralup je to jen pár minut, a v okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: obchody, školy, restaurace i sportovní areály. Zároveň je v blízkosti příroda, ideální pro procházky nebo relaxaci.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností a moderním vybavením.

CENA: (za nemovitost) **4 099 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	56
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet

Nemovitost nabízí

House heroes s.r.o.

### Realitní makléř



**Dmitrij Michajlov**

Mobil: +420 605 033 679

[d.michajlov@househeroes.cz](mailto:d.michajlov@househeroes.cz)

Prodej bytu 2+1, 56 m2, OV, Kralupy nad Vltavou, Lobeček (okres Mělník), ul. Masarykova

<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	56
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný