

Prodej bytu 2+kk, 60 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Rotavská



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 2+kk/B/G/S, OV, 53 m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Rotavská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18743 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Rotavská

Prodej bytu 2+kk/B/G/S, OV, 53 m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Rotavská

Nabízíme k prodeji byt 2+kk/B/G/S v OV, 53 m2, 6 m2 balkón, 1,5 m2 sklepní kóje, Praha 5 - Stodůlky, ul. Rotavská. Prosvětlený pěkný byt v zeleni v moderním bytovém domě v klidné části Stodůlek. Místo s plnou vybaveností obchodů, služeb, restaurací, škol a v dosahu trasy metra B.

Vstup do bytu je přes předsíň vybavenou věšákem, vestavěnou skříň a zavěšenými skříňkami nad vchodem. Za předsíňí následuje obývací pokoj s kuchyňským koutem prosvětlený rozlehlým oknem. Je zde kuchyňská linka ve tvaru L se zabudovanými spotřebiči: varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a samostatnou lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje vejdete na prostorný balkón s výhledem do parku a na zahradu u domu. Dveřmi v boční stěně vstoupíte do druhého pokoje vybaveného vestavěnou skříňí. Velké okno má výhled také do zahrady a parku.

Z předsíňe je vpravo je vstup do koupelny vybavené vanou, umyvadlem a toaletou. Je zde místo na pračku či sušičku.

Okna a prosklené dveře na balkón jsou plastová s izolačními dvojskly a směřují západním směrem. Podlahy jsou ve stylu rovnoběžných parket s vrchní vrstvou z masivního dubu. V předsíni, koupelně a v kuchyňském koutě je dlažba z velkoformátových dlaždic. K bytu náleží parkovací garážové stání pro 1 auto a sklepní kóje 1,5m2 - oboje ve sklepě domu dostupné výtahem. Dům je zateplený a úsporný. Byt je ve druhém patře a díky výtahu je bezbariérový.

K bytu náleží podíl na oplocené zahradě. Za plotem je park se stromy a keři a dětské hřiště.

150m od domu je Dalejský park s in-line okruhem a trasami pro procházky. V dochůzkové vzdálenosti 500m je Lidl, pekárna, restaurace, kavárny, Scio škola, několik dalších hřišť a parků. Ve vzdálenosti 300m je základní a mateřská škola a jižním směrem vstup do Pražského úřadu.



Prodej bytu 2+kk, 60 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Rotavská

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **8 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2009
Užitná plocha (m2)	60

Prodej bytu 2+kk, 60 m², OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Rotavská