

Pronájem bytu 1+kk, 32 m2, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Hvozdecká



## Pronájem novostavby bytu 1+kk 32m2 s balkonem - Kamechy, Brno-Žebětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225839 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Žebětín (okres Brno-město), Hvozdecká

### Pronájem novostavby bytu 1+kk 32m2 s balkonem - Kamechy, Brno-Žebětín

Nabízíme k pronájmu pěkný byt o velikosti 32m2 a dispozici 1+KK na ulici Hvozdecká v Brně - Žebětíně.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchou a WC, předsíně s větší šatní skříní, balkónu o velikosti 4m2, a také vyklizeného sklepu 2m2.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s varnou deskou a vestavěnou troubou.

Nachází se ve 2.podlaží domu s výtahem.

Úžasná lokalita v těsné blízkosti přírody, nabízí příjemné a klidné bydlení, s velmi dobrou dostupností do centra města. Brněnská přehrada v dosahu 20 minut chůze. Za 15 minut jste na hranici přírodní rezervace Podkomorské lesy a kousek to máte do lesnaté oblasti přírodní památky Pekárna, přes kterou dojdete až do obory Holedná. Skvěle je lokalita dostupná i na kole. Přímo od domu pak jezdí autobusové linky s rychlým napojením na tramvajovou linku.

Výborná občanská vybavenost v místě. Supermarket Albert, mnoho obchodů a služeb, restaurace, pekárna, pošta, lékárna, lékaři, škola, školka, venkovní posilovna, sportovní i dětská hřiště, atd.

Vratná kauce ve výši jednoho nájmu.

Byt je k nastěhování ihned.

Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku nebo získání dalších informací jsem Vám k dispozici.



Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Hvozdecká

**CENA:** (za měsíc) **12 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	1+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	32
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	4
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

### Realitní makléř



**Jiří Mach**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Hvozdecká

<b>Stáří objektu</b>	2016
<b>Rok kolaudace</b>	2016
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	32
<b>K dispozici od</b>	15.10.2024

Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Žebětín (okres Brno-město), ul. Hvozdecká

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1