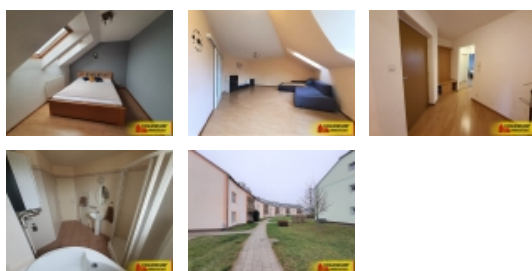


Pronájem bytu 2+kk, 60 m2, OV, Jedovnice (okres Blansko)



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Pavel Klein**

Mobil: +420 730 525 171

[p.klein@rkcoloseum.cz](mailto:p.klein@rkcoloseum.cz)

## Jedovnice, podnájem bytu OV 2+kk, 60 m2, částečně zařízený, sklep ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5397BL00 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
1

LOKALITA: Jedovnice (okres Blansko)

### Jedovnice, podnájem bytu OV 2+kk, 60 m2, částečně zařízený, sklep ? byt

V zastoupení majitele nabízíme podnájem bytu v blízkosti centra Jedovnic. Jedná se o zděný o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 60 m2 ve třetím patře cihlového bytového domu.

Skládá se z předsíně, šatny, velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchou i vanou a samostatné toalety. Byt se nabízí částečně vybavený (vestavěné skříně, televizní stěna, komoda).

Výše měsíčního nájemné činí 13.500,- Kč, měsíční platba za plyn a elektřinu činí 3.500,- Kč. Voda je v domě vyúčtována čtvrtletně a platí se přímo. Výše platby je závislá na počtu osob v bytě, platba za čtvrtletí se dle zkušeností majitele pohybuje v rozmezí 700-1300 Kč (jeden až čtyři osoby). Byt je volný ihned.

Byt se nachází v klidné části centra Jedovnic, zároveň však těsné blízkosti přírody. Nedaleko je obchod, restaurace, kavárna, rybník a spousta dalšího vyžití.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

**CENA:** (za měsíc) **13 500,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 60

## Pronájem bytu 2+kk, 60 m2, OV, Jedovnice (okres Blansko)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>K dispozici od</b>	15.10.2024