

Pronájem bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. V náklích



Pronájem novostavby bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním, Praha - Hodkovičky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80986 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Hodkovičky, V náklích

Pronájem novostavby bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním, Praha - Hodkovičky

Nabízíme k pronájmu moderní novostavbu bytu o dispozici 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v hezké lokalitě Prahy 4 - Hodkovičky. Byt o celkové výměře 55 m2 se nachází ve 3.NP nízkoenergetické novostavby v rezidenčním areálu Vivus Golf Resort. Byt je tvořen předsíní, obývacím pokojem s balkonem a kuchyňským koutem včetně všech spotřebičů - varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a myčka, dále ložnice s francouzským oknem, koupelna s vanou a WC a komorou/šatnou. Ve standardu tohoto bytu je i podlahové vytápění, rekuperace vzduchu a elektrické venkovní žaluzie. K bytu náleží sklep a garážové stání. Poplatky včetně zálohy na elektřinu 6.000,- Kč. Kauce 30.000,- Kč. Provize RK 20.000,- Kč. K nastěhování od 1.12.2024.

Rezidenční areál s byty Vivus Golf Resort je situován na Praze 4 - Hodkovičky v žádané lokalitě při údolí Vltavy s výhledy nejen na přilehlou řeku, ale také na Chuchelský háj či Barrandovské skály. Nabízí jedinečnou polohou v blízkosti zeleně, která umožňuje nejen sportovní a rodinné vyžití, současně se ovšem rychle dostanete do centra města nebo na dálniční síť.

CENA: (za měsíc) **22 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	2

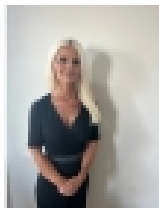
Nemovitost nabízí

ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Pronájem bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 4, Hodkovičky, ul. V náklích

Realitní makléř



Vlasta Dočekalová

Mobil: +420 775 436 436

docekalova@abareal.cz

Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	55
Inženýrské sítě	Vodovod
K dispozici od	01.12.2024