

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Točnick (okres Beroun)



## Prodej pozemky pro bydlení, 1 011 m<sup>2</sup> - Točnick

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01136 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Točnick (okres Beroun)

### Prodej pozemky pro bydlení, 1 011 m<sup>2</sup> - Točnick

Toužíte bydlet v krásné přírodní lokalitě a zároveň pouhých 26 minut od okraje Prahy a metra Zličín? Pak zbystřete, dovoluji si vám nabídnout jedinečný stavební pozemek s výhledem přímo na hrad Točnick ve stejnojmenné obci necelých 13 minut od Berouna.

Rovinatý pozemek o velikosti 1.011 m<sup>2</sup> se nachází v moderní klidné čtvrti Točnický dvůr. Jedinečná atmosféra obce s výhledem na hrad dodává pozemku romantické kouzlo. K dispozici je přípojka vody, kanalizace a elektřiny.

Dle platného územního plánu je pozemek určený primárně pro bydlení v rodinných domech. Maximální koeficient zastavitelnosti objekty 50%. Maximální výška: dvě nadzemní podlaží. Detailní informace poskytneme zájemcům v územně plánovací informaci vydané st. úřadem.

Plnou občanskou vybavenost najdete v obci Žebrák vzdálené 1,5km nebo pak v Hořovicích (7km), Berouně nebo Praze. Autobusová zastávka je od pozemku vzdálená 7 minut pěšky, BUS vás doveze do centra obce Žebrák za 5 minut.

Pozemek je volně přístupný, můžete si tak udělat výlet a porozhlédnout se po okolí. Prohlídku můžeme uskutečnit po domluvě termínu také spolu, ozvěte se.

**CENA:** (za nemovitost) **5 470 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Doprava** autobus



#### Nemovitost nabízí



#### Aktivrealty

28. října 919  
277 11 Neratovice

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Točnick (okres Beroun)

## Realitní makléř



## Tomáš Novák

Mobil: +420 777 990 554

[tomas.novak@aktivreality.cz](mailto:tomas.novak@aktivreality.cz)

Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m2)	1011
Komunikace	dlážděná
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela