

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Tanvald, Šumburk nad Desnou (okres Jablonec nad Nisou)



### Nemovitost nabízí

#### ERA Invest

28.října 33  
Jablonec nad Nisou

### Realitní makléř



#### Michaela Velová

Mobil: +420 777 748 626  
[michaela.velova@era-reality.cz](mailto:michaela.velova@era-reality.cz)

## Rodinný dům na prodej v malebném Českém Šumberku - trvalé bydlení a pronájem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 045N0578 TYP ZAKÁZKY: prodej  
26

LOKALITA: Tanvald, Šumburk nad Desnou (okres Jablonec nad Nisou), Český Šumburk

### Rodinný dům na prodej v malebném Českém Šumberku - trvalé bydlení a pronájem

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit kouzelný dům v malebné obci Český Šumburk. Tato nemovitost je ideální pro trvalé bydlení, ale také nabízí skvělý potenciál pro pronájem. Cena této výjimečné nemovitosti je 8.300.000,- Kč.

Dům je rozdělen na dvě samostatné části, každá s vlastním vchodem, což zajišťuje naprosté soukromí a flexibilitu při využití. 1.část - Tradiční sednice s kachlovými kamny, které nejenže dodávají místnosti útulnou atmosféru, ale také ji efektivně vyhřívají. Podkrovní pokoj - ložnice, sprchový kout a WC, Tato část je aktuálně pronajímána díky samostatnému vchodu je oddělená od zbytku chalupy, což zajišťuje naprosté soukromí nájemníkům. K dispozici venkovní posezení.

2.část - prostorná sednice s kamny s výměníkem, které zajišťují efektivní vytápění celé části. Jedna ložnice a další pokoj v podkroví, oba jsou stylově zařízeny. Koupelna s vanou a WC.

Celková obytnou plocha chalupy je 120 m<sup>2</sup> a součástí prodeje je kompletní vybavení nábytkem v tradičním chalupářském stylu, což dodává nemovitosti nezaměnitelný charakter.

Stav objektu odpovídá jeho stáří, avšak byla nedávno provedena rekonstrukce střechy, což zajišťuje její dlouhou životnost a bezúdržbovost. Dům se nachází na velkém pozemku, který nabízí překrásný výhled do okolní krajiny. Tento pozemek poskytuje široké možnosti dalšího využití.

Český Šumburk je klidná obec, která nabízí nádhernou přírodu, čistý vzduch a možnost aktivního odpočinku. Okolí je ideální pro turistiku, cykloturistiku a další venkovní aktivity.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na tuto vyjimečný domek. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Zažijte kouzlo tradičního bydlení na horském venkově v srdci Českého Šumberku.

CENA: (za nemovitost) **8 300 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Tanvald, Šumburk nad Desnou (okres Jablonec nad Nisou)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	120
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2858
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	15
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	40
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	138
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	40
Poloha objektu	samostatný