



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej zemědělské usedlosti, 56 m<sup>2</sup>, Zámorsk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884375 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zámorsk (okres Ústí nad Orlicí)

#### Prodej zemědělské usedlosti, 56 m<sup>2</sup>, Zámorsk

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v malebné obci Zámorsk. Nemovitost se nachází v centru obce s výbornou dostupností. Celková plocha pozemku je 478 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha činí 56 m<sup>2</sup>. Usedlost disponuje dvěma místnostmi, kuchyní, koupelnou a samostatným WC. Je v původním stavu, což umožňuje rekonstrukci dle vašich představ. Kromě obytných místností se zde nachází dílna s nářadím pro domácí kutily. Díky samostatné poloze je zajištěno dostatečné soukromí. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností přizpůsobení objektu vlastním potřebám. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost k investici do vlastního bydlení či rekreačního objektu. Těšíme se na vás.

CENA: (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	478
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej Zámorsk (okres Ústí nad Orlicí)

**Realitní makléř**



**Kárský Tomáš**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	1984
<b>Rok kolaudace</b>	1928
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	56
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný