

Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, DV, , ul. Slévačská - exkluzivně



## Prodej bytu 2+kk/L, 64m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 707996 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Slévačská

### Prodej bytu 2+kk/L, 64m<sup>2</sup>, Praha 9, Hloubětín

Nabízíme Vám k prodeji slunný, krásný družstevní byt o dispozici 2+k+šatna, o podlahové ploše 64m<sup>2</sup>(+lodžie a sklep), který se nachází v 7. podlaží revitalizovaného panelového domu v Praze v ulici Slévačská. Byt disponuje vstupní halou, která spojuje dva prostorné pokoje( z jednoho vstup na zasklenou lodžii), koupelnu a šatnu. K bytu náleží prostorná zasklená lodžie 6,5m<sup>2</sup> s nádherným výhledem na panorama Prahy. Byt je po kompletní atypické náročné rekonstrukci( původně 3+kk), za více než 1mil./Kč, která zahrnuje kompletní elektroinstalaci v celém bytě, nové podlahy, nová koupelna, nová rohová kuchyně zhotovená na míru, včetně značkových spotřebičů, nové podhledy, stropní bodová světla po celém bytě apod., vše je téměř nové nepoužité. V šatně se nachází vestavné bílé skříně s velkým množstvím úložných prostor a zrcadlová stěna. V každém pokoji je připravena elektroinstalace pro TV, internet atd. Okna v celém bytě jsou situována severozápadně a osazena vnitřními žaluziemi, po celé délce lodžie se nachází zasklení a vertikální žaluzie pro zastínění. Součástí bytu jsou nové posuvné dveře zabudované ve stěně pro dostatek prostoru. V koupelně se nachází vana, toaleta( Geberit) též přípojka na pračku. Součástí bytu je zděný sklep o velikosti 2,5m<sup>2</sup>. Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová plastová okna, nová střecha, nyní nové rozvody plynu a stoupačky) a disponuje čtyřmi výtahy. Přímo před vstupem do domu se nachází parkoviště, v pěší dostupnosti MHD (metro - Hloubětín, Rajská zahrada, tramvaj - sídliště Lehovec) a autobus. V okolí domu je Kyjský rybník, cyklostezky, školka a škola před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě (Kaufland, Penny, lékárna, pošta). Náklady na bydlení činí 4-5 tisíc Kč měsíčně. Anuita bytu kompletně splacena. Parkovací stání v suterénu nedalekého bytového domu, k dispozici za poplatek. Byt je ihned k dispozici.

**CENA:** (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	11



Prodej bytu 2+kk, 64 m<sup>2</sup>, DV, , ul. Slévačská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



**Jan Maroušek - Realitní**

**kancelář**

provozovny:

bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany

Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

### Realitní makléř



**Jan Maroušek**

Mobil: +420 608 703 343

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	64
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Lodžie (m<sup>2</sup>)</b>	6
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Ostatní</b>	Výtah Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	64
<b>Plocha kanceláří (m<sup>2</sup>)</b>	64