

Prodej bytu 2+kk, 67 m², DV, , ul. Slévačská - exkluzivně



Prodej bytu 2+kk/L, 67m², Praha 9, Hloubětín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 707996 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , Slévačská

Prodej bytu 2+kk/L, 67m², Praha 9, Hloubětín

Nabízíme Vám k prodeji slunný, krásný družstevní byt o dispozici 2+k+šatna(možno i jako 3+kk), o podlahové ploše 67m²(+lodžie a sklep), který se nachází v 7. podlaží revitalizovaného panelového domu v Praze v ulici Slévačská. Byt disponuje vstupní halou, která spojuje dva prostorné pokoje(z jednoho vstup na zasklenou lodžii), koupelnu a šatnu. K bytu náleží prostorná zasklená lodžie 6,5m² s nádherným výhledem na panorama Prahy. Byt je po kompletní atypické náročné rekonstrukci(původně 3+kk), za více než 1mil./Kč, která zahrnuje kompletní elektroinstalaci v celém bytě, nové podlahy, nová koupelna, nová rohová kuchyně zhotovená na míru, včetně značkových spotřebičů, nové podhledy, stropní bodová světla po celém bytě apod., vše je téměř nové nepoužité. V šatně se nachází vestavné bílé skříně s velkým množstvím úložných prostor a zrcadlová stěna. V každém pokoji je připravena elektroinstalace pro TV, internet atd. Okna v celém bytě jsou situována severozápadně a osazena vnitřními žaluziemi, po celé délce lodžie se nachází zasklení a vertikální žaluzie pro zastínění. Součástí bytu jsou nové posuvné dveře zabudované ve stěně pro dostatek prostoru. V koupelně se nachází vana, toaleta(Geberit) též přípojka na pračku. Součástí bytu je zděný sklep o velikosti 2,5m². Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová plastová okna, nová střecha, nyní nové rozvody plynu a stoupačky) a disponuje čtyřmi výtahy. Přímo před vstupem do domu se nachází parkoviště, v pěší dostupnosti MHD (metro - Hloubětín, Rajská zahrada, tramvaj - sídliště Lehovec) a autobus. V okolí domu je Kyjský rybník, cyklostezky, školka a škola před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě (Kaufland, Penny, lékárna, pošta). Náklady na bydlení činí 4-5 tisíc Kč měsíčně. Anuita bytu kompletně splacena. Parkovací stání v suterénu nedalekého bytového domu, k dispozici za poplatek. Byt je ihned k dispozici.



CENA: (za nemovitost) **8 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	11

Prodej bytu 2+kk, 67 m², DV, , ul. Slévačská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Jan Maroušek - Realitní

kancelář

provozovny:

bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany

Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

Realitní makléř



Jan Maroušek

Mobil: +420 608 703 343

marousek@1jmreality.cz

Celková podlahová plocha (m²)	67
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m²)	6
Plocha sklepu (m²)	2
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Výtah Parkoviště
Užitná plocha (m²)	67
Plocha kanceláří (m²)	67