

Pronájem bytu 3+kk, 88 m², DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Kardausova



****Pronájem bytu 3+kk, 96 m and 178, balkon, 2x garážové stání, Praha 10 - Dolní Měcholupy****

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1422/4866 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Praha 10, Dolní Měcholupy, Kardausova

****Pronájem bytu 3+kk, 96 m and 178, balkon, 2x garážové stání, Praha 10 - Dolní Měcholupy****

Nabízíme k pronájmu nový a prostorný byt o dispozici 3+kk o celkové ploše 96 m and 178 včetně balkonu (88 m and 178 byt + 8 m and 178 balkon) v novostavbě s výtahem, nacházející se v klidné části Prahy 10 - Dolní Měcholupy, ulice Kardausova. Byt je aktuálně ve fázi finalizace a bude k nastěhování od poloviny listopadu 2024.

****Dispozice a vybavení:****

- Byt je nezařízený, pronajímá se pouze s kuchyňskou linkou, která bude nainstalována společně s podlahovou krytinou kolem 15. listopadu 2024.
- Prostorný balkon o velikosti 8 m and 178 nabízí příjemné místo k relaxaci.
- Byt je vybaven dvěma parkovacími místy v garáži, každé za 2 000 Kč měsíčně.
- Součástí bytového domu je výtah a moderní zázemí.

****Lokalita a občanská vybavenost:****

- Dolní Měcholupy jsou oblíbenou a rozvíjející se lokalitou s výbornou dopravní dostupností.
- Zastávka autobusu se nachází přímo u domu, což poskytuje snadné spojení k metru trasy A (do 5 minut jízdy).
- V blízkém okolí se nacházejí supermarkety, lékárny, restaurace, kavárny, školy a školky. Pro milovníky přírody jsou zde parky a cyklostezky vhodné pro procházky či sportovní aktivity.
- Nákupní centrum Štěrboholy s širokou nabídkou obchodů a služeb je vzdáleno pár minut jízdy autem.

****Podmínky pronájmu:****

- Měsíční nájem: 37 000 Kč
- Zálohy na poplatky: cca 8 000 Kč (dle počtu osob)
- Vratná kauce: 74 000 Kč
- Poplatek za každé parkovací stání: 2 000 Kč měsíčně
- Provize RK odpovídá měsíčnímu nájmu včetně záloh

****Kontakt:****

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: muj.domov.reality@seznam.cz



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 3+kk, 88 m², DV, Praha 10, Dolní Měcholupy, ul. Kardausova

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

CENA: (za měsíc) **37 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	88
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m ²)	96
Užitná plocha (m ²)	88
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku