

Prodej řadového RD, 135 m2, Jirny (okres Praha-východ)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 100 m2, Jirny (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649530 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jirny (okres Praha-východ), Na Výsluní

Prodej řadového RD, 100 m2, Jirny (okres Praha-východ)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 4+kk v Jirnech o celkové podlahové ploše 170 m, situovaný v klidné slepé ulici Na Výsluní.

Dům se sestává ze dvou podlaží na pozemku o celkové ploše 224 m a je vybavený centrálním vysavačem, solárními panely na střeše na ohřev vody se zásobníkem na 300 litrů TUV.

O vytápění se stará plynový kotel a je zde vybudován i komín pro případné pořízení krbu či krbových kamen které lze umístit do obývacího pokoje.

V přízemí se nachází garáž s elektrickým pohonem vrat na dálkové ovládání, předsíň, koupelna se sprchovým koutem společným WC a místem pro pračku dále pak obývací pokoj s kuchyní. V prvním patře jsou pak 3 pokoje a koupelna s rohovou vanou, WC a místem pro pračku, případně i sušičku.

Z přízemí domu se dá projít do zadní zahrady o rozloze 80 m která je ideální pro relaxaci či rodinné aktivity.

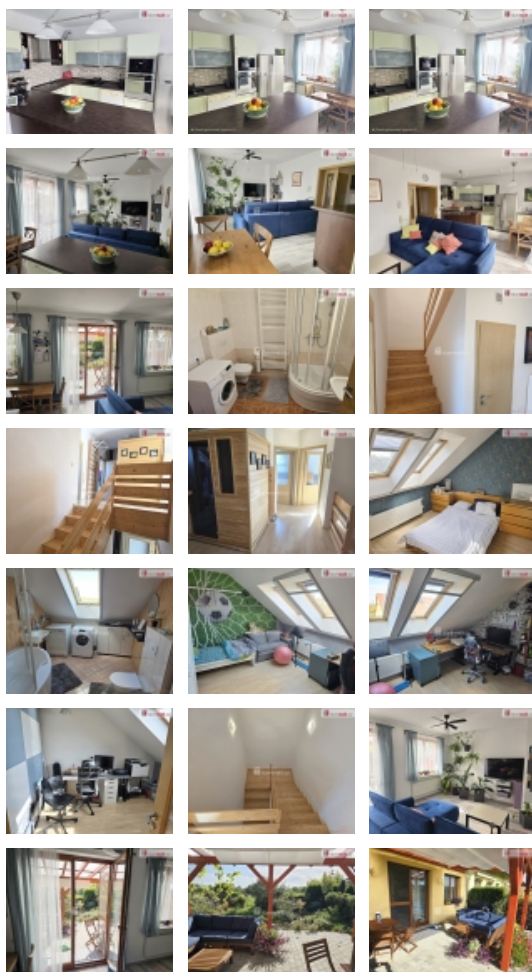
Parkování v garáži + parkovací místa pro 3 auta na vlastním pozemku přímo před domem.

Nemovitost je volná téměř ihned a lze se nastěhovat bez nutnosti úprav. Na konci slepé ulice se nachází nové velké dětské hřiště.

V Jirnech je veškerá občanská vybavenost, včetně zdravotního centra a nově vybudované školy a školky. Skvělá dopravní dostupnost do Prahy díky blízkým autobusovým a vlakovým spojmům, stejně jako rychlý nájezd na dálnice D10 a D11 (směr Mladá Boleslav a Hradec Králové).

Tento dům je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení s výbornou dostupností do města nebo jako vícegenerační bydlení. Neváhejte a přijďte si prohlédnout tento výjimečný dům. Ev. číslo: 648916.

Energetický zůstatek: C (96 kWh/m2/rok).



Prodej řadového RD, 135 m2, Jirny (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Pavel Kosina

Telefon: 776 185 195

Mobil: 776 185 195

kosina@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **11 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	135
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	224
Umístění objektu	nová zástavba
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	93
Užitná plocha (m2)	135
Poloha objektu	řadový