

Prodej bytu 4+kk, 174 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně



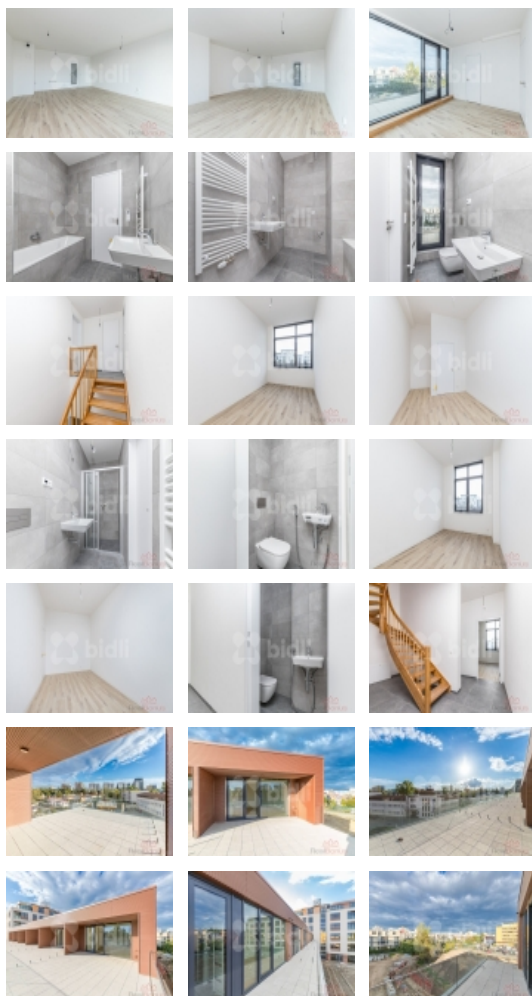
Bytová jednotka 4+kk 115,9m2 s terasami 55m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225863 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Malešická

Bytová jednotka 4+kk 115,9m2 s terasami 55m2

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. B226 v developerském projektu Rezidence Mechanika.



Byt o dispozici 4+kk s celkovou užitnou plochou 115,9m2 a terasami 55,4. Nachází se v 2. NP moderního obytného komplexu se šesti podlažními. K jednotce také náleží sklepní koje. Celý projekt je pojat v industriálním stylu s vysokým standardem vybavenosti. K bytové jednotce je možné si také dokoupit parkovací stání.

Proč si vybrat byt v tomto projektu?

- Strategická poloha se skvělou dopravní dostupností
- Kvalitní zpracování a standard použitých materiálů
- Vysoké stropy téměř 4m
- Energetická třída B - velmi úsporná
- Hliníková okna s trojsklem
- Nadstandardní dveře 210cm
- Podlahové vytápění
- Centrální filtrace vody
- Systém řízeného větrání s rekuperací
- Možnost dokoupení parkovacího stání
- Perfektní tepelná a hluková izolace
- Možnost financování hypotečním úvěrem za zvýhodněných podmínek
- Individuální splátkový kalendář při prodeji Vaší stávající nemovitosti
- Bydlení v nově revitalizované čtvrti
- V blízkosti bulváru Vinohradské ulice
- Přímou u projektu se nachází krásný relaxační park
- Na Hlavní nádraží se dostanete autem za 12min

Kompletní informace o nabídce naleznete na webu projektu rezidencemechanika

Prodej bytu 4+kk, 174 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **14 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	174
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	55
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	terasa
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok kolaudace	2024
Mezonet	Ano
Bytové jádro	Zděné

Realitní makléř



Tereza Fulínová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 4+kk, 174 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně

Užitná plocha (m²)

116

Prodej bytu 4+kk, 174 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Malešická - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1