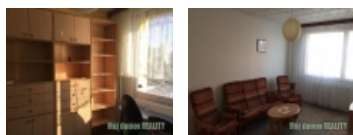


Pronájem bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, DV, Praha 4, Kamýk, ul. Dobevská

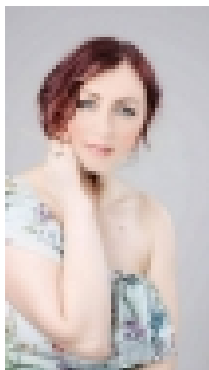


**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

**Realitní makléř**



**Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

## Pronájem družstevního bytu 3+1, 78 m and 178, balkon, sklep and 8211 Praha 12 -Kamýk, Dobevská 878/6.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1427/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Kamýk, Dobevská

**Pronájem družstevního bytu 3+1, 78 m and 178, balkon, sklep and 8211 Praha 12 -Kamýk, Dobevská 878/6.**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o celkové výměře 78 m and 178, který se nachází ve zrekonstruovaném panelovém domě na adrese Dobevská 878/6, Praha 12 - Kamýk. Byt se skládá ze tří neprůchozích pokojů, balkonu, sklepa a prosklené lodžie. Je ideální pro rodiny nebo skupinu 2-3 osob.

Dispozice a vybavení

- Obývací pokoj (20 m and 178): Velký a světlý obývací pokoj s výstupem na prosklenou lodžii, která nabízí příjemné posezení a výhled na klidné okolí.
- Dvě ložnice (12 m and 178, 12 m and 178): Neprůchozí pokoje s dostatkem prostoru pro spaní či práci.
- Kuchyň (10 m and 178): Plně vybavená kuchyňská linka včetně spotřebičů, vhodná pro pohodlné vaření.
- Samostatná koupelna s vanou: Pro relaxaci po náročném dni.
- Samostatné WC: Oddělené od koupelny pro větší pohodlí.
- Šatna: Samostatná vybavená šatna poskytuje dostatek úložného prostoru pro oblečení a další potřeby.
- Balkon a sklep: Součástí pronájmu je také praktický balkon a sklepní prostor pro uložení dalších věcí.

Byt i celý dům prošly nedávno kompletní rekonstrukcí, takže se jedná o moderní a komfortní bydlení v příjemném prostředí.

Občanská vybavenost a lokalita

Byt se nachází v klidné a zelené lokalitě Praha 12 - Kamýk, která nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V blízkém okolí se nachází obchody, supermarkety a restaurace pro každodenní potřeby, školy a školky vhodné pro rodiny s dětmi, a také sportovní a rekreační vyžití. V blízkosti se nachází Modřanská rokle a několik sportovišť pro aktivní životní styl.

Zastávka autobusu je vzdálena jen pár kroků od domu, s přímým spojením na metro C and 8211 Kačerov (cca 4 minuty autobusem). V centru města jste tedy za pár minut.

Nájemné a poplatky

- Měsíční nájemné: 24 000 Kč
- Poplatky/energie: 5 000 Kč (pro dvě osoby),  
nájemné a poplatky podle skutečné spotřeby

Pronájem bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, DV, Praha 4, Kamýk, ul. Dobevská

**CENA:**

(za měsíc)

**24 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	78
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	78
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	78
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku