

Prodej bytu 3+kk, 108 m2, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové) - exkluzivně



## Bidli v Rodově, X. etapa, Krajiní jednotka 3+kk,10C2, parkování, předzahrádka 88m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 206470 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)

### Bidli v Rodově, X. etapa, Krajiní jednotka 3+kk,10C2, parkování, předzahrádka 88m2



V rámci X. etapy developerského projektu Bidli v Rodově, Vám nabízíme moderní nízkoenergetický byt 3+kk, o celkové ploše 108,2 m2 (bytová jednotka 86,2 m2 + půdní prostor 22 m2), s předzahrádkou cca 88 m2, v malebné obci Smiřice, část Rodov, nedaleko od Hradce Králové. Byty jsou budovány v rámci trojdomů, tj. domů se třemi jednotkami, čímž je zaručen dostatek soukromí. Jednotky jsou situovány vedle sebe a řešeny jako mezonetové. Každý byt bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký.

Každý Klient si má možnost vybrat finální podlahové krytiny, dveře, obklady či dlažbu dle svého vkusu.

Výborná poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové (5 km po D11) i Jaroměře (6 km po D11), přímé železniční spojení s Hradcem Králové, Pardubicemi a Jaroměří. Přímo u projektu bude vybudována nová autobusová zastávka. V nedalekém okolí veškerá občanská vybavenost pro bydlení i podnikání, kulturní a sportovní vyžití.

V rámci ceny bytu v rodinném domě je předzahrádka a parkovací stání.

Plánovaný termín dokončení je konec března 2025.

**CENA:** (za nemovitost) **5 550 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

#### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+kk, 108 m<sup>2</sup>, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Lukáš Křivanec**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	108
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byt v rodinném domě
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Stáří objektu	2023
Mezonet	Ano
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	88