

Prodej bytu 3+kk, 102 m<sup>2</sup>, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové) - exkluzivně



## Bidli v Rodově, X. etapa, Jednotka 3+kk 10B3, parkování, předzahrádka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 206468 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové)

### Bidli v Rodově, X. etapa, Jednotka 3+kk 10B3, parkování, předzahrádka



V rámci X. etapy developerského projektu Bidli v Rodově, Vám nabízíme moderní nízkoenergetický byt 3+kk 101,9 m<sup>2</sup> (bytová jednotka 80.9 m<sup>2</sup> + půdní prostor 21 m<sup>2</sup>), s předzahrádkou cca 110 m<sup>2</sup> v malebné obci Smiřice, část Rodov, nedaleko od Hradce Králové. Byty jsou budovány v rámci trojdomů, tj. domů se třemi jednotkami, čímž je zaručen dostatek soukromí. Jelikož jsou jednotky situovány vedle sebe a řešeny jako mezonetové, jedná se prakticky o jistou formu řadového domu. Každý byt bude mít vlastní fotovoltaickou elektrárnu na výrobu elektrické energie pro ohřev teplé vody. Díky nízkoenergetické konstrukci a vlastní fotovoltaické elektrárně bude náklad na elektrickou energii (tj. vytápění, osvětlení, vaření a ohřev teplé vody) v bytě velmi nízký. Každý Klient si má možnost vybrat finální vybavení bytu dle svého vkusu.

Výborná poloha obce zajišťuje dobrou dopravní dostupnost do Hradce Králové (5 km po D11) i Jaroměř (6 km po D11), přímé železniční spojení s Hradcem Králové, Pardubicemi a Jaroměří. Přímo u projektu bude vybudována nová autobusová zastávka. V nedalekém okolí veškerá občanská vybavenost pro bydlení i podnikání, kulturní a sportovní vyžití.

V rámci ceny bytu v rodinném domě je předzahrádka a parkovací stání.

Plánovaný termín dokončení je březen 2025.

**CENA:** (za nemovitost) **5 507 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Prodej bytu 3+kk, 102 m2, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Lukáš Křivanec**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byt v rodinném domě
Vybavení	zahrada
Telekomunikace	Telefon Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2023
Rok kolaudace	2023
Mezonet	Ano
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Plocha zahrady (m2)	110

Prodej bytu 3+kk, 102 m2, OV, Smiřice, Rodov (okres Hradec Králové) - exkluzivně