

Prodej samostatného RD, 176 m², Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 176 m², Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648555 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov, Malý cíp

Prodej samostatného RD, 176 m², Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního rodinného domu. Dům stojí v CHKO Jizerské hory, v oblasti Kateřinsko harcovského polesí. Stojí na vlastním, svažitém, travnatém pozemku o rozloze 2563m, který bude při prodeji nemovitostí vymezen již vyhotoveným geometrickým plánem. Součástí prodeje bude i podíl (1/3) na nově budované příjezdové cestě (855 m), která usnadní přístup k nemovitosti. Parkování potom bude možné přímo u domu. Dům stojí na úpatí kopce Malý Cíp, z oken domu je krásný výhled na Ještěd. Dům se nachází na velmi klidném místě, je ideální jako výchozí bod turistických, cyklistických i běžeckých tras. V blízkosti jsou skiareály Ještěd, Bedřichov (běžecké trasy a vleky 15 minut od chlupy), Javorník, Tanvaldský Špičák, Severák, Jizerská magistrála. V okolí je mnoho výletních cílů (přehrady, rozhledny, vrcholy, vodopády, hrady, muzea, sportoviště, kulturní vyžití). Koupání je možné v aquaparku Babylon nebo v aquaparku Liberec. Do centra Liberce sjedete za 10 minut. Po rekonstrukci je dům je možné využít k trvalému bydlení početnější rodiny, je však možné naprojektovat vestavbu až tří bytových jednotek. Společnost Dumrealit.cz zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře, z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost, mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o více informací k uvedené nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 647941. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 176 m2, Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Antonín Čvančara

Telefon: 605 330 330

Mobil: 605 330 330

tonna@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	176
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	2563
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	256
Užitná plocha (m2)	176
Poloha objektu	samostatný