

Prodej samostatného RD, 89 m², Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 89 m², Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648848 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov, Malý cíp

Prodej samostatného RD, 89 m², Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej stavby pro rodinnou rekreaci, v současné době slouží jako chalupa. Nemovitost stojí v CHKO Jizerské hory, v oblasti Kateřinsko harcovského polesí. Stojí na vlastním pozemku o rozloze 1560m², který bude při prodeji nemovitostí vymezen již vyhotoveným geometrickým plánem. Součástí prodeje bude navíc i podíl (1/3) na nově budované příjezdové cestě (855 m), která usnadní přístup k nemovitosti obzvláště v zimním období. Parkování je možné přímo u domu. Chalupa stojí těsně pod hřebenem kopce Malý Cíp, z něhož je výhled na Liberec a Ještěd. Chalupa samotná je ukryta mezi vzrostlými stromy smíšeného lesa. V posledních letech sloužila ke komerčnímu využívání, vytvořila si stálou, spokojenou klientelu, která se sem ráda vracela. Chalupa je vhodná pro sportovní vyžití i relaxaci. Nachází se na velmi klidném místě, je ideální jako výchozí bod turistických, cyklistických i běžeckých tras. Přímo od chalupy nasadíte skialpy či běžky! V blízkosti jsou skiareály Ještěd, Bedřichov (15 minut od chalupy), Javorník, Tanvaldský Špičák, Severák, Jizerská magistrála. V okolí mnoho výletních cílů (přehrady, rozhledny, vrcholy, vodopády, hrady, muzea, sportoviště, kulturní vyžití). Koupání je možné v aquaparku Babylon nebo v aquaparku Liberec. Do centra Liberce sjedete za 10 minut. Chalupa umožňuje ubytování 8-12 osob ve dvou oddělených místnostech. Koupelna má sprchový kout, umývadlo a WC. Vytápěna je kamny na tuhá paliva, možnost přímotopy, koupelna je vybavena el. topným žebříkem. Chalupa je podsklepena. Do chalupy je přivedena užitková voda z vlastní studny. Nemovitost je určena k celoročnímu obývání, je možné přestavět, rozšířit o obytné podkroví, předefinovat na rodinný dům.

Společnost Dumrealit.cz zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře, z tohoto důvodu nenesou odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost, mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o více informací k uvedené nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře RK. Ex. číslo: 648848. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 89 m2, Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Antonín Čvančara

Telefon: 605 330 330

Mobil: 605 330 330

tonna@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	89
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1560
Umístění objektu	sídliště
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	154
Užitná plocha (m2)	89
Poloha objektu	samostatný