

Pronájem bytu 2+1, 54 m², OV, Zbýšov (okres Brno-venkov), ul. Sportovní



Nemovitost nabízí

MakléřkyCZ

Minoritská 473/10
60200 Brno

Byt 2+1 k pronájmu, DV, Sportovní, Zbýšov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00191 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Zbýšov (okres Brno-venkov), Sportovní

Byt 2+1 k pronájmu, DV, Sportovní, Zbýšov

Hledáte byt 2+1 k pronájmu v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Brna a okolních měst, jako jsou Rosice či Ivančice? Pak pro vás máme nabídku prostorného a velmi pěkného družstevního bytu 2+1 o ploše 48 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v obci Zbýšov, na ulici Sportovní. Dům je bez výtahu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů. Jeho dispozice zahrnuje předsíň, kuchyň s vestavěnými spotřebiči, dva samostatné pokoje a koupelnu s WC. K dispozici je také sklep (6 m²) a možnost využití zahrádky za domem. Kuchyň je vybavena sporákem s troubou, indukční varnou deskou, myčkou a lednicí. Jinak se byt pronajímá nezařízený. Výhodou je pohodlné parkování nedaleko domu.

Byt je ideální pro pár, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Měsíční nájemné činí 11 500 Kč + náklady za služby a energie přibližně 4 500 Kč podle počtu osob a spotřeby (voda, elektřina, plyn, osvětlení společných prostor, odpad). Energie (elektřina a plyn) budou převedeny na nájemce.

Požadována je vratná kauce ve výši 16 000 Kč a provize realitní kanceláře 15 000 Kč + DPH.

Zbýšov je malé město s bohatou hornickou historií, vzdálené asi 25 km jihozápadně od Brna. Nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností? školy, obchody, restaurace? a okolní příroda je ideální pro výlety a relaxaci.

Byt je volný ihned. Pro bližší informace nebo prohlídku kontaktujte makléře.

CENA: (za měsíc) **11 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2

Pronájem bytu 2+1, 54 m², OV, Zbýšov (okres Brno-venkov), ul. Sportovní

Realitní maklér



Mgr. Renata Dundáčková

Mobil: +420 732 774 265

renata.dundackova@profimaklerky.cz

Celková podlahová plocha (m²)	54
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m²)	6
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Užitná plocha (m²)	54
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku