

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Mantovská



Prodej, byt, 2+kk/zahrada, 59 m, ul. Mantovská, Praha 10 - Horní Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1349 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Mantovská

Prodej, byt, 2+kk/zahrada, 59 m, ul. Mantovská, Praha 10 - Horní Měcholupy

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji krásný, prakticky řešený byt (A012), který je součástí Novostavby v projektu Javorová čtvrť II. z roku 2019.

Byt je o dispozici 2+kk 51,9m, sklepem 3,6 m. Byt se nachází v přízemí a jeho součástí je prostorná terasa o výměře 16,3m s předzahrádkou 39,7m, kde lze strávit příjemné chvíle třeba u ranní kávy či podvečerním grilování.

Jedná se o velmi atraktivní investiční příležitost, jelikož lokace tohoto bytu je velmi strategická.

V blízkosti domu je skvělá dostupnost do centra Prahy. Byt je ideálně situován cca 220 m od autobusové zastávky Janovská, odkud je přímé spojení k metru C (Háje) a A (Skalka). Vlaková zastávka, vzdálená 7 minut chůze, poskytuje rychlé spojení do centra města, trasa na Hlavní nádraží trvá pouhých 18 minut.

Dům se nachází v areálu s dětským hřištěm a udržovanou zelení, lokalita je tak vhodná pro rodiny s dětmi.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a odsavačem par. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově, byt není napojen na plyn. K dispozici je také vyhrazené parkovací stání v podzemí domu pro jedno vozidlo. Dále byt disponuje moderními datovými rozvody pro vysokorychlostní internet a digitální/satelitní televizi, rozvod televizního kabelu je v obou pokojích. Instalovány jsou také elektricky ovládané předokenní rolety.

Okolí nabízí možnosti sportovního vyžití a relaxace, např. v blízkosti Hostivařské přehrady či přírodního parku Botič-Milíčov. V okolí se nachází také řada sportovišť, včetně rodinného golfového areálu.

Veškeré občanské vybavení v místě, MŠ, ZŠ, kadeřnictví, pošta, lékař, supermarket Kaufland, retail parkem i s restaurací.

Dispozice bytu zahrnuje:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,6 m)
- Samostatná ložnice/pokoj (15,3 m)
- Koupelna s toaletou 5,1m
- Vstupní předsíň se šatní skříní 3,9m

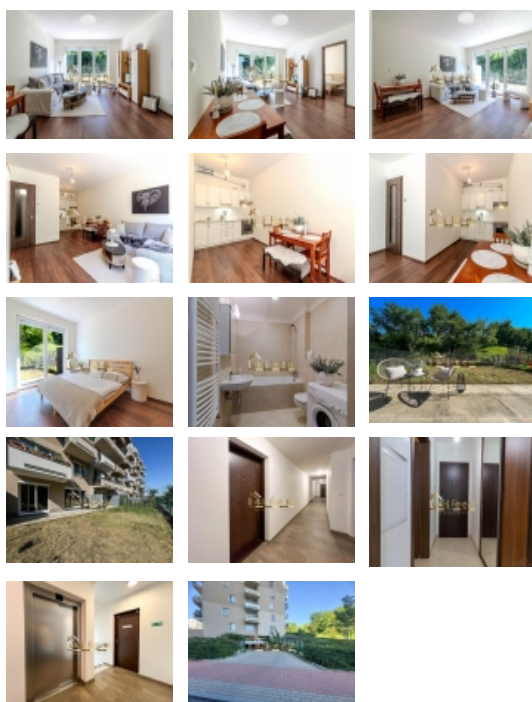
Vnitřní užitná plocha 51,9 m

Celková podlahová plocha 55,4m

- Terasa 16,3m
- Předzahrádka 39,7m
- Sklep S6 (PP2, 3,6m)

Parkovací stání PS56 (PP2)

Energetická náročnost budovy je B velmi úsporná.



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Mantovská**Realitní makléř****Bc. Lukáš Ferenc**

Mobil: +420 774 739 631

ferenc@nejlepsimakler.eu**CENA:** (za nemovitost) **7 851 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	4
Plocha teras (m ²)	16
Plocha sklepu (m ²)	3
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2019
Rok kolaudace	2019
Užitná plocha (m ²)	51
Plocha zahrady (m ²)	39
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 2+kk, 51 m², OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Mantovská