

Prodej řadového RD, 181 m², Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)



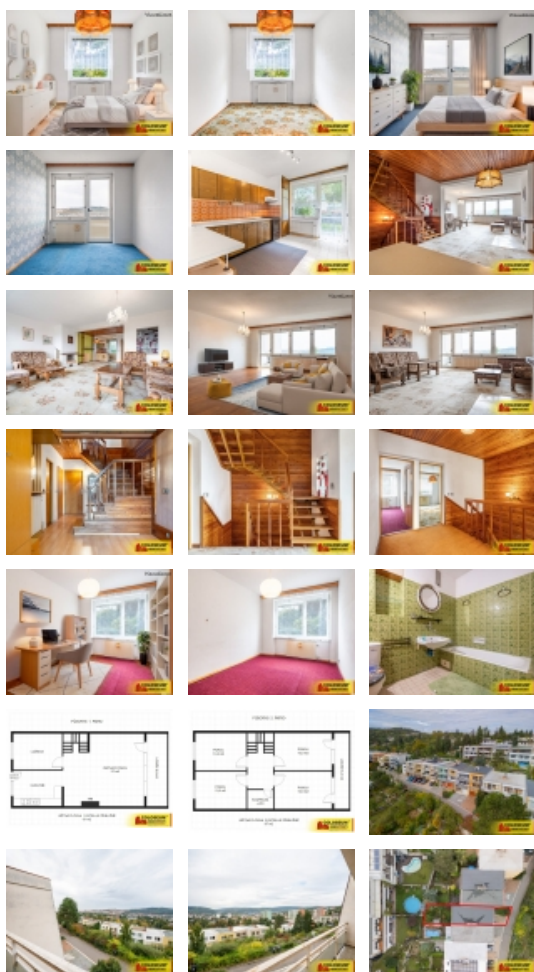
Brno - Žabovřesky, RD 6+1, vyhledávaná lokalita, 181m², garáž - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1327B054 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)

Brno - Žabovřesky, RD 6+1, vyhledávaná lokalita, 181m², garáž - rodinný dům

Vychutnávejte si stylové bydlení téměř v centru Brna, s dvěma lodžie a dechberoucím výhledem.



Představujeme vám k prodeji rodinný dům 6+1 s úchvatným výhledem, garáží a bezproblémovým parkováním na vlastním pozemku, na ulici Terasová, v Brně Žabovřeskách. Tento dům stojí na krásném místě, obklopen zelení, okouzlí vás svým prostorem, světlem a nádherným výhledem z lodžie či terasy, kde budete mít i dostatek soukromí.

Dům s užitnou plochou přibližně 181 m² je rozdělen na tři patra:

1. NP:

Vstup do domu se zádveřím
Hala se schodištěm
Koupelna + WC
Technická místnost, dílna, sklep.
Garáž

2. NP:

Prostor a světlo: obývací pokoj s velkou lodží a úžasným výhledem do okolí.
Kuchyně se vstupem na zahradu.
Ložnice

3. NP:

2x pokoj s lodží
2x ložnice
Koupelna + WC

Stáří domu je přibližně 46 let, je v perfektním stavu, ale po letech by mu slušela modernizace. A pro Vaši představu přidáváme i pár vizualizací. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a efektivní vytápění zajišťuje plynový kotel. Je to velmi zajímavá nemovitost s překrásnou polohou a velkým potenciálem, kde si můžete do detailu realizovat své sny o vlastním bydlení.

Lokalita:

Klidná ulice, fantastická poloha, spousta zeleně a bezproblémové parkování.

Všechny výhody v Žabovřeskách: obchody, restaurace, školy, školky, MHD, parky v bezprostřední blízkosti

Prodej řadového RD, 181 m2, Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Lubor Boudný

Mobil: +420 773 756 735

l.boudny@rkcoloseum.cz

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Lodžie (m2)	10
Plocha teras (m2)	10
Vybavení	lodžie terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	181
Plocha parcely (m2)	183
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	181
Plocha zahrady (m2)	72
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 181 m², Brno, Žabovřesky (okres Brno-město)