

Prodej bytu 4+1, 94 m², OV, Brno, Slatina (okres Brno-město), ul. Strážnická - exkluzivně



Prodej bytu 4+1 s lodžii na ul. Strážnická - Slatina

ČÍSLO ZAKÁZKY: 708046 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Slatina (okres Brno-město), Strážnická

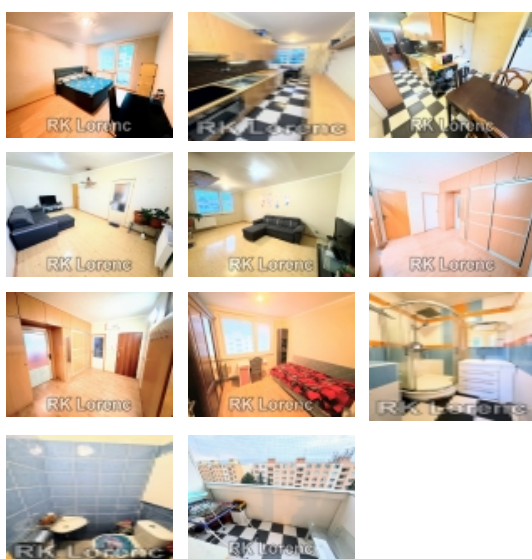
Prodej bytu 4+1 s lodžii na ul. Strážnická - Slatina

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkují prodej bytu, který prošel modernizací v roce 2013 (např. částečně elektřina, zděné jádro, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře a jiné). Dispozice jednotky 4+1 v osobním vlastnictví žádané a vyhledávané lokalitě Brno - Slatina, na ul. Strážnická. Byt se nachází v 5.patře domu s výtahem, který prošel revitalizací (okna, střecha, fasáda, zateplení, výtah, vchod, atd.). Celková plocha je cca 94.13 m², z toho sklep 1.95 m², balkón 3.45 m². Z předsíně - 10.29 m² se vstupem na samostatnou toaletu - 0.9 m², kuchyně - 11.95 m² se vstupem do koupelny 2.40 m², dále čtyř neprůchozích pokojů 20.64 m², 16.21 m² se vstupem na balkón, 16 m², 9.98 m². Byt je ihned k nastěhování a není zatížen žádným zástavním právem, ani věcným břemenem, lze čerpat úvěr. V okolí bytového domu se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, škola, restaurace, obchody, MHD, atd.). Hledáte tento tip bytu pro své potřeby nebo zajímavou investici, je na Vás. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaný makléř. Energetická náročnost budovy: třída C.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--------------------------------------------|------------------|
| Dispozice bytu | 4+1 |
| Číslo podlaží v domě | 6 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 94 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v panelovém domě |
| Plocha balkonu (m ²) | 4 |
| Plocha sklepu (m ²) | 2 |



Nemovitost nabízí



Realitní kancelář Lorenc

Michael s.r.o.

Chaloupkova 3133/5, Brno - Královo Pole
612 00

Realitní makléř

Michael Lorenc

Mobil: +420 734 305 794

michael.lorenc@seznam.cz

Prodej bytu 4+1, 94 m2, OV, Brno, Slatina (okres Brno-město), ul. Strážnická - exkluzivně

| | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | dálnice silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb |
| Bytové jádro | Zděné |
| Ostatní | Výtah Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 91 |
| Plocha kanceláří (m2) | 91 |