

## Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Horní Branná (okres Semily)



### Prodej rodinného domu v Horní Branné: 5+1, dva apartmány s vlastními vchody, garáž 100 m<sup>2</sup>, bazén

ČÍSLO ZAKÁZKY: 66887      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Branná (okres Semily)

#### Prodej rodinného domu v Horní Branné: 5+1, dva apartmány s vlastními vchody, garáž 100 m<sup>2</sup>, bazén

Máte rádi krásné prostředí Krkonoš a hledáte ideální rodinný dům? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný, prostorný rodinný dům v žádané lokalitě Krkonoš, v obci Horní Branná, s pozemky o celkové velikosti 1340 m<sup>2</sup>.

#### Rodinný dům

Hlavní pozemek o velikosti 872 m<sup>2</sup> s rodinným domem o zastavěné ploše 164 m<sup>2</sup> a užitná plocha 300 m<sup>2</sup> a s bazénem 10 x 4m.

Dům lze využívat jako 3 samostatné funkční jednotky: 5+1, 2+1 a garsonku

Patra domu ve čtyřech úrovních, půdorysy viz video v galerii a fotodokumentaci

Prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2004 - 2009.

Podlahy jsou převážně dřevěné, dveře masivní, ponechána původní dřevěná okna.

Zcela nové rozvody a radiátory etážového topení.

Částečně podsklepený, s využitím pro prádelnu, kotelnu a plně vybavenou posilovnu, hernu se sociálním zázemím.

Zastřešená letní kuchyň pro relaxaci u bazénu a na zahradě.

Bazén o velikosti 10 x 4m s protiproudem, který díky své kvalitní technologii je určen pro slanou vodu. Bazén je uložen v odizolovaném sarkofágu, který velmi rychle naakumuluje teplo, které udržuje.

#### Garáž

Pozemek o velikosti 433 m<sup>2</sup> s prostornou garáží o zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup>.

Velká garáž nabízí široké možnosti podnikatelského využití (např. dílna pro automechanika, truhláře).

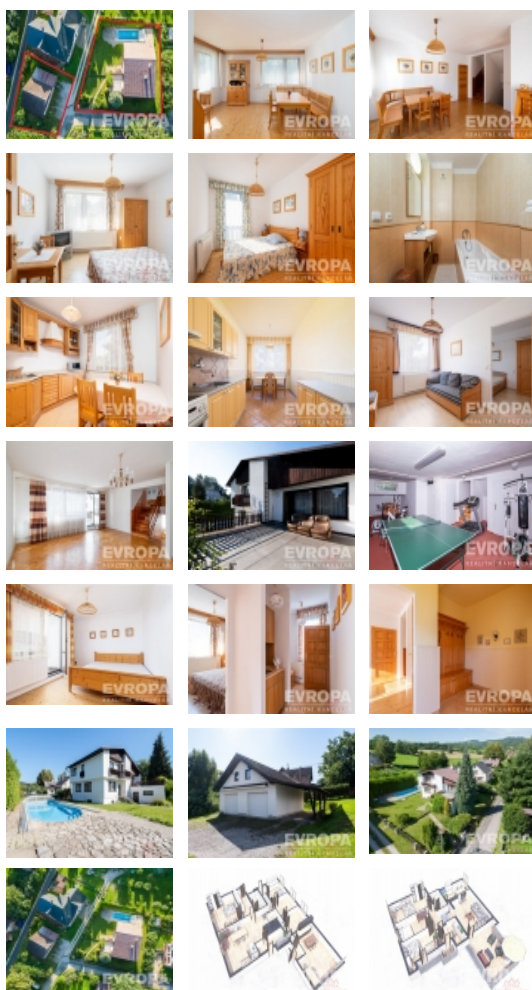
Parkování až pro tři vozy.

Pro milovníky vodních radovánek, možnost zazimování motorového člunu na vozíku.

Možnost přestavby na rodinný dům!

Prodej zahrnuje veškeré vybavení a technická zařízení (vybavení posilovny a herny, sněžná fréza, traktůrek na sekání trávy, ponorný vysavač k bazénu, atd..).

Dům je ve velmi dobrém stavu, k okamžitému nastěhování.



Prodej samostatného RD, 300 m2, Horní Branná (okres Semily)

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Lenka Erlebachová**

Mobil: +420 734 267 713

[lenka.erlebachova@rkevropa.cz](mailto:lenka.erlebachova@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 500 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	300
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1340
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2004
Stáří objektu	1987
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	164
Užitná plocha (m2)	300
Počet bytů - celkem	3
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 300 m2, Horní Branná (okres Semily)